

## Wohnen in Streckhof- Exklusives Ambiente



1 Exklusive Wohnen -Streckhof

**Objektnummer: 2275\_3109**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7121 Weiden am See
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 88,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.699,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.221,82 €
<b>Kaltmiete</b>	1.699,00 €

## Ihr Ansprechpartner

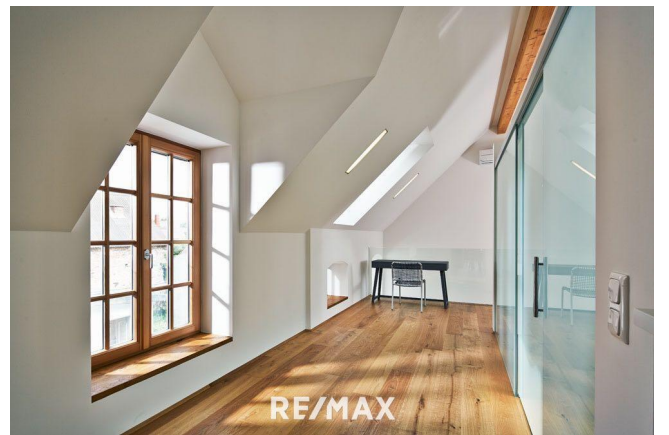


### **Diana Ciboch**

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 650 28 78 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

## Objektbeschreibung

Haben Sie ein Lebensstil, der durch Qualität, Komfort und Exklusivität geprägt ist? Dann sind Sie hier richtig. Die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten versprechen für Streckhofliebhaber eine einmalige Wohnatmosphäre. Das Haus verfügt im EG über ein Wohn-Esszimmer, eine offene Küche mit hochwertiger Möblierung, Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss. Im OG befinden sich 2 Schlafzimmer (eines davon mit einem eigenen Badezimmer), ein Bad mit doppeltem Waschtisch, einer Badewanne und einer Dusche. Alle Räume verfügen über eine Fußbodenheizung und sind auch mit einer Klimaanlage ausgestattet. Der gemeinsame Hof im Streckhofambiente verspricht ungestörte Nutzung. Für die Heizkosten wird zusätzlich ein Akonto von € 200 in Monat in Rechnung gestellt. Strom sowie Telefon und Fernsehen sind extra auf eigene Rechnung zu bezahlen. Gerne präsentiere ich Ihnen diese hochwertige Immobilie!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 88.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!