

Anlegerwohnung mit Lift in Toplage - fix vermietet!



ETW in Neusiedl/See m.Loggia und Lift

Objektnummer: 2275_3036

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	30,00 m ²
Keller:	2,97 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

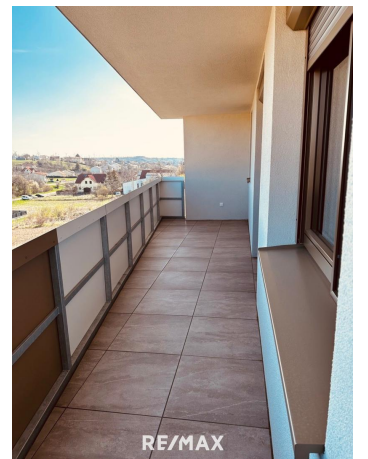
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Knebelreiter

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See





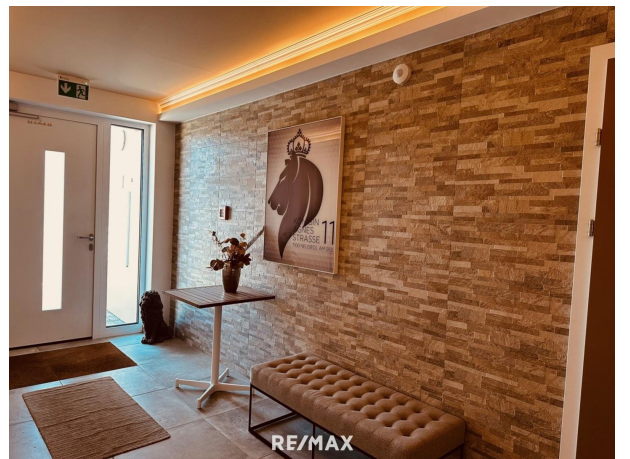
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene, energiefreundliche Wohnung in einer charmant ländlichen Wohnlage ist genau der richtige Alterswohnsitz. Da diese Wohnung bereits fix vermietet ist, sind die Mieteinnahmen sofort verfügbar! Die lichtdurchflutete 3 Zimmerwohnung im Obergeschoss mit Lift setzt durch ihre hochwertige Ausstattung und durchdachten Grundriss neue Maßstäbe in puncto Luxus und Komfort. Durch den herrlichen Blick auf die malerische Landschaft lässt sich das schöne Leben in all seinen Facetten auskosten. Folgende Merkmale zeichnen diese attraktiven Wohnung aus: - Idealer Grundriss Pärchen oder Kleinfamilien - Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche - Grosszügiger Balkon 12,40m² und Gartenanteil - Zukunftsorientierte energieeffiziente Bauweise - Ankauf einer Tiefgarage zum Preis von € 20.000,- möglich - Kellerabteil, Fahrrad- und Kinderwagenraum - attraktive hochwertige Bodenbeläge - Barrierefreiheit - Garten 30m² - Lift Limitierte Top-Fix-Zins Kondition „10 Jahre 2,99%“ Verkauf ohne Möbel Der Neusiedlersee ist ein begehrtes Ziel für Erholungssuchende sowie Segler und Surfer. Verkehrsanbindung: Neusiedl am See ist eine Sport-Freizeit-Bezirks-Schul-Einkaufs- und Ärzttestadt Wien - ca. 40 Autominuten entfernt Bratislava - ca. 30 Autominuten Schwechat - ca. 30 Autominuten

n
gemäß
gesetzlic
hem Erf
ordernis:
H 2
ei 4.
z 2
w k
ärW
mh/
e (
b m
e ²a
d)
ar
f:
KIA
a
s
s
e
H
ei
z
w

är
m
e
b
e
d
ar
f:
F 0.
a 5
kt2
or
G
e
s
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fi
zi
e
n
z:
KIA
a +
s +
s
e
F
a
kt
or
G
e
s
a
m
te
n

er
gi
e
ef
fi
zi
e
n
z:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!