

Neubauwohnung als Anlage zum Top-Preis für Investoren-3% Rendite



ETW Neusiedl/See, Außenansicht

Objektnummer: 2275_3031

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,93 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	19,05 m ²
Keller:	2,90 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

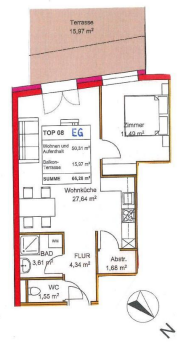


Roswitha Knebelreiter

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See







RE/MAX

Objektbeschreibung

Eine Anlegerwohnung zum Nettopreis für Investoren!! Da diese Wohnung bereits fix vermietet ist, sind die Mieteinnahmen sofort verfügbar! Möchten Sie Ihr Geld gewinnbringend anlegen? Dann könnte diese, bereits bis 2027 vermietete, Eigentumswohnung in der Nähe der Burgruine "Tabor" genau das Richtige für Sie sein. Die lichtdurchflutete 2 Zimmerwohnung im Erdgeschoss setzt durch ihre hochwertige Ausstattung und durchdachten Grundriss neue Maßstäbe in puncto Luxus und Komfort. Durch den herrlichen Blick auf die malerische Landschaft lässt sich das schöne Leben in all seinen Facetten auskosten. Folgende Merkmale zeichnen diese attraktive Wohnung aus: - Idealer Grundriss für Singles, Pärchen oder Kleinfamilien - Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche(DAN Küche) - Großzügige Terrasse 19,6m² und Gartenanteil - Zukunftsorientierte energieeffiziente Bauweise - Ankauf einer Tiefgarage zum Preis von € 20 000,- möglich - Anmietung eines Tiefgaragenplatzes um € 87,- - Kellerabteil, Fahrrad-und Kinderwagenraum - attraktive hochwertige Bodenbeläge - Barrierefreiheit - Lift - Garten ca. 19m² Verkauf ohne Möbel!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 24.2 kWh/(m²a)

Klasse A

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 0.52

effizienz:

Klasse Faktor Gesam A++

tenergieeffizienz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!