

Großzügige Büro-Praxisräume im Zentrum + Lagerraum



Neusiedl am See, Praxisräume

Objektnummer: 2275_2947

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	267,00 m ²
Bürofläche:	267,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	4
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 76,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	3.764,70 €
Kaltmiete (netto)	2.002,50 €
Kaltmiete	3.137,25 €
Provisionsangabe:	

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Knebelreiter

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX









Objektbeschreibung

Großzügige Räumlichkeiten für Büro, Praxis etc. In bester zentraler Lage und ausgestattet mit allen modernen Erfordernissen - Räume veränderbar und auch teilbar - barrierefrei - funktionell - klimatisiert - Haus mit Lift - Räume veränderbar - 3 Stellplätze Im Bruttomietpreis sind die UST, Betriebs-Heizkostenkonto, Klimaanlage und Aufzugskostenkonto inkludiert. Es besteht die Möglichkeit ein Lager zum monatlichen Preis von € 66.- incl.Ust anzumieten.

Verkehrsanbindung: Neusiedl am See ist eine Sport-Freizeit-Bezirks-Schul-Einkaufs-und Ärztestadt Wien - ca. 40 Autominuten entfernt Bratislava - ca. 30 Autominuten Schwechat - ca. 30 Autominuten Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 76.52 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.46

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz C

Primärenergieeffizienz

:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!