

Prädikat "Höchst lebenswert"



Neusiedl/see, Königin Agnes Straße Komplettansicht

Objektnummer: 2275_2789

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,60 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	83,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	530.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Knebelreiter

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See





RE/MAX

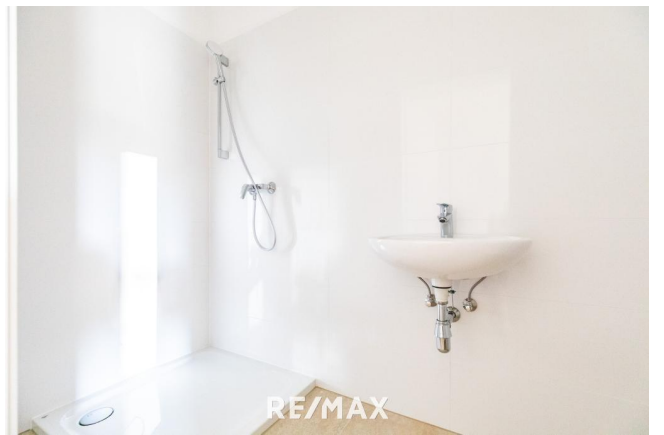


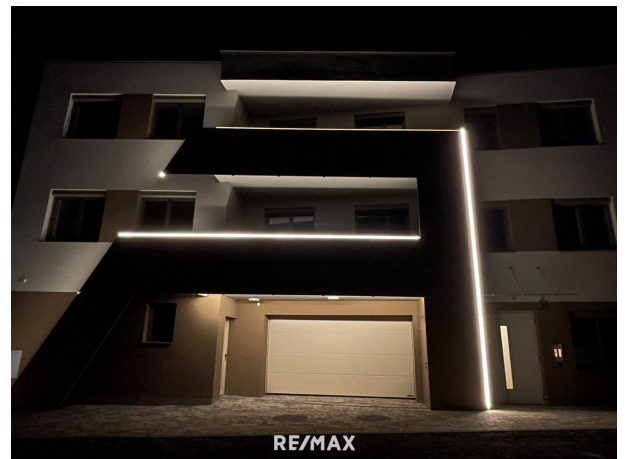
RE/MAX



RE/MAX









RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie werden sich "Zuhause Fühlen" in dieser exquisiten Gartenwohnung im klimafreundlichen Neusiedl am See! Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht im Innenraum, während großzügige Terrassen den Lebensraum erweitern. Alle Details fügen sich harmonisch ineinander, um das Leben so angenehm wie möglich zu machen. Das in Massivbauweise errichtete Wohnhaus garantiert perfekte baubiologische Eigenschaften und entspricht thermisch, energetisch und umwelttechnisch dem höchsten Standard. Weitere Attribute: - Lift - ca.93m² mit Wohn-Esszimmer, 3 Zimmer, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum - schlüsselfertige hochwertige Ausführung - anschließender Garten mit ca. 70m², Terrasse mit ca. 42m² - Fußbodenheizung, 3-fachverglaste Kunststoff-Alu Fenster mit Rollläden, Parkett-Fliesenböden - Kellerabteil - Tiefgaragenplatzankauf kann auch angekauft werden - Tiefgaragenplatzanmietung: € 73,40-/monatlich - ausgezeichnete und wertstabile Investitionsmöglichkeit Der Küchenverbau samt E-Geräte sowie ein Einbaukasten wäre dem Vorgänger abzulösen Wien - ca. 40 Autominuten entfernt Bratislava - ca.30 Autominuten Schwechat - ca. 30 Autominuten

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:

Klasse Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamt 0.52

energieeffizienz:

Klasse Faktor

A++

Gesamtenergieeffizienz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!