

Große Landwirtschaft mit bewilligtem Bauplan in schöner Gegend



Blickrichtung Norden

Objektnummer: 2278_6164

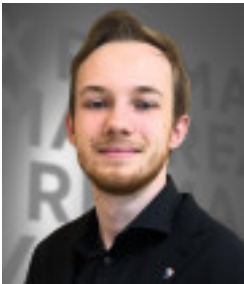
Eine Immobilie von RE/MAX Nova in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8082 Maxendorf
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Michael Renat

RE/MAX Nova in Graz
Weblinger Gürtel 25 - EG/TOP 73
8054 Graz

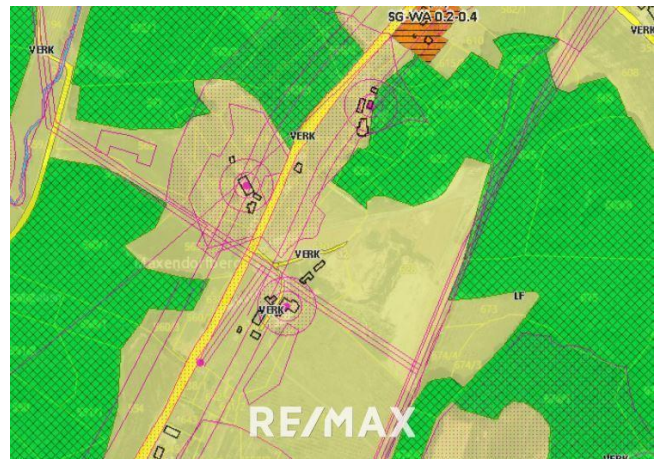
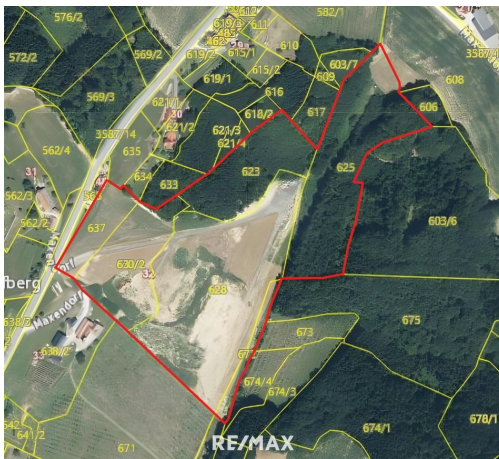
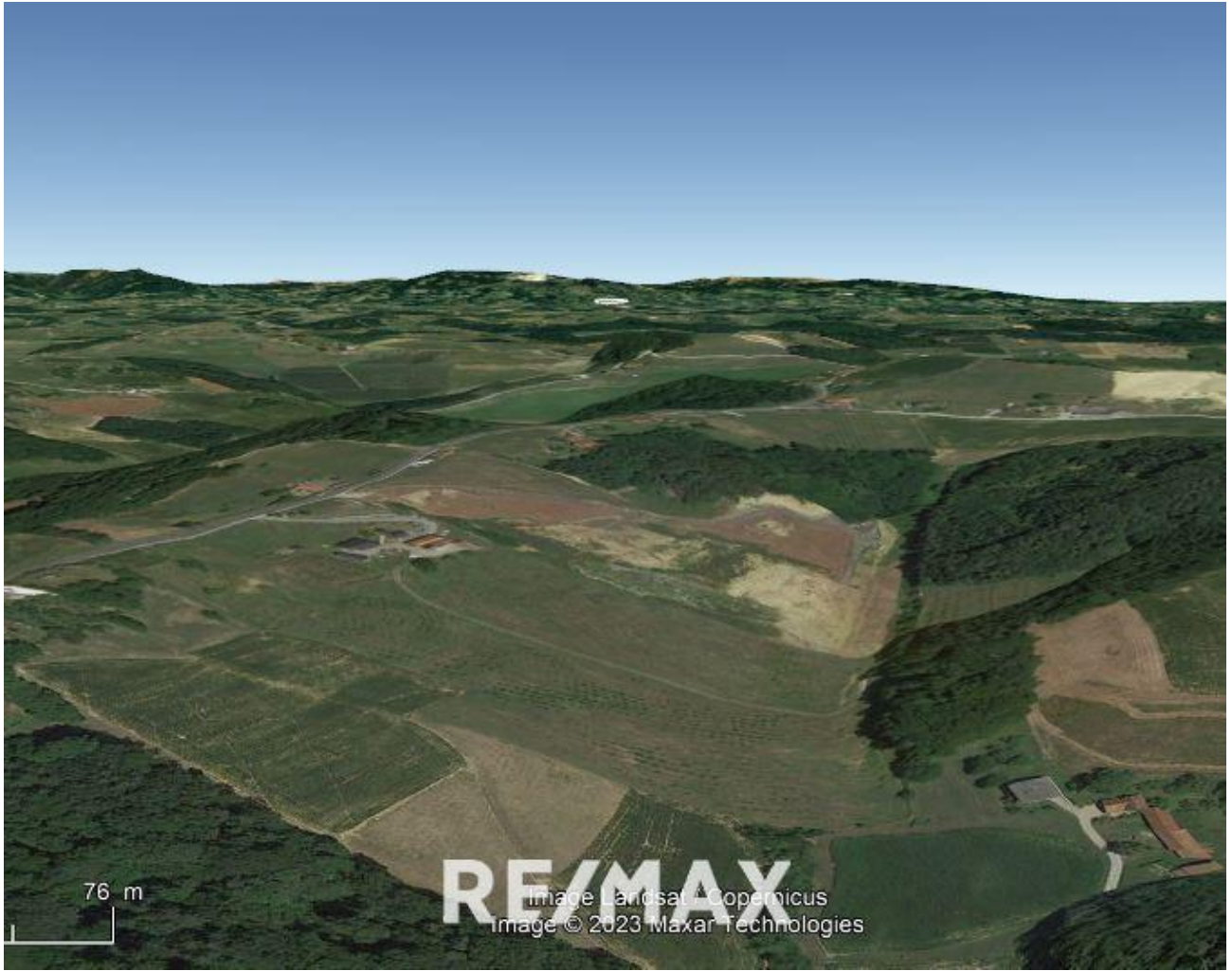
T +43 316 28 29 08 08

H +43 664 35 26 438

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine Landwirtschaft mit bewilligtem Bauplan in einer ruhigen Gegend. **Genießen Sie schon vorab das Objektvideo. [VIDEO gleich ansehen, hier klicken.](#)** Die Liegenschaft setzt sich aus 53.933m² Landwirtschaft, 34.201m² Wald und 3.823m² sonstigen Flächen zusammen. Das Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit für einen Landwirtschaftlichen oder forstwirtschaftlichen Betrieb. Die Baufläche, auf welchem sich der Altbestand befindet, hat eine Fläche von 94m². Der Einreichplan ist für den Neubau einer Besamungs- und Forschungsstation erstellt, dieser umfasst: • Den Neubau eines Eberstalls mit Abluftwäscher für 112 Eber • Den Neubau eines Gebäudes mit Lager, Krankenstall, Büro, Labor und einer Wohnung • Den Neubau einer Güllegrube • & die Errichtung eines Silos (Ø 4m, Höhe 8m) Insgesamt können 3.326m² gebaut werden. **SIE ÜBERLEGEN IHRE IMMOBILIE ZU VERKAUFEN?** Wir machen das täglich! Kostenlose und unverbindliche Marktwerteinschätzung! Jetzt anrufen: Hr. Michael Renat: 0664/36 26 438 Besuchen Sie uns im Einkaufs - Center WEST Graz Webling! Nebenkosten beim Immobilienkauf in Österreich • Grunderwerbssteuer (3,5 % der Gegenleistung = in der Regel des Kaufpreises) • Grundbucheintragungsgebühr für die Einverleibung des Eigentumsrechts (1,1 % des Kaufpreises)* • Vertragserrichtungskosten (gemäß Vereinbarung mit dem Rechtsanwalt oder Notar, abhängig von Komplexität und Haftungsrisiko) • Kosten für die notarielle Beglaubigung des Kaufvertrages und gegebenenfalls der Pfandurkunde • Antragsgebühren für den Grundbuchs Antrag und gegebenenfalls bei der Grundverkehrsbehörde etc. • gegebenenfalls Grundbuchsgebühr für die Einverleibung des Pfandrechts (1,2 % des Pfandrechtsbetrages)* • gegebenenfalls Kreditvertragsgebühren gemäß Kreditvertrag mit der finanzierenden Bank • Maklerprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl 20 % USt. *Am 20.3.2024 wurde für Wohnimmobilien eine temporäre Befreiung von der Eintragungsgebühr für das Eigentumsrecht und für das Pfandrecht beschlossen. Die Voraussetzungen hierfür ergeben sich aus den künftigen §§ 25a bis 25c GGG (Gerichtsgebührengesetz).