

## 12.205 m<sup>2</sup> Gewerbegrundstück mit KFT in Szentgotthard



12.205 m<sup>2</sup> nahe Opel Werk

**Objektnummer: 2278\_5364**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nova in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Betriebsbaugrund  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8010 Graz  
**Kaufpreis:** 245.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Ruth Friedrich**

RE/MAX Nova in Graz  
Weblinger Gürtel 25 - EG/TOP 73  
8054 Graz

T +43 316 28 29 08 53

H +43 664/133 28 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

12.205 m<sup>2</sup> Gewerbegrundstück mit eingetragener KFT (Ges.m.b.H) 5 Autominuten von der Grenze Heiligenkreuz, unmittelbar neben dem großen Opelwerk und weiteren Betriebsanlagen befindet sich das große, ebene Grundstück - gut erreichbar - Eisenbahn in der Nähe - gute Infrastruktur - 80 km von Graz - 183 km von Wien Widmung: Gewerbe Für die Erreichung eines großen Betriebsgebäudes gibt es bereits einen Plan mit gültiger Genehmigung, diese kann mitübernommen werden - die Bebauung ist somit jederzeit möglich. Der Verkäufer ist ein österreichisches Unternehmen mit guten Verbindungen nach Ungarn. Wir weisen darauf hin, dass es sich beim angegebenen Kaufpreis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich der Annahme durch den Abgeber. SIE ÜBERLEGEN IHRE IMMOBILIE ZU VERKAUFEN? Wir machen das täglich! Kostenlose und unverbindliche Marktwerteinschätzung! Jetzt anrufen: Fr. Ruth Friedrich - Tel. 0664/13 32 853 Besuchen Sie uns im Einkaufs - Center WEST Graz Webling!