

## **BAUGRUND mit top Altbestand !**



04 Grundstück

**Objektnummer: 2279\_2730**

**Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2433 Margarethen am Moos  
**Kaufpreis:** 333.333,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Robert Habel**

RE/MAX Living in Wien-Liesing  
Kirchenplatz 6/8/1  
1230 Wien

H +43 664 916 37 65

F +43 1 886 05 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











RE/MAX

## Objektbeschreibung

BAUGRUND mit top Altbestand ! Auf diesem Grundstück können Sie gerne Ihrer Phantasie freien Lauf lassen. Neubau oder Zubau/Erweiterung, zum topsanierten Altbestand ist hier möglich. Bauklasse I + II, BB1. Durch die Grösse des ebenen Grundstücks gibt es mehrere Möglichkeiten zur neuen Verwertung. Das flache und sehr große Grundstück bietet Ihnen auch sicher jede Menge von persönlichen Entfaltungsmöglichkeiten des eigenen Bedarfs wie Nebengebäude (nach Genehmigung!), Pool oder sonstigen gärtnerischen Gestaltungsmöglichkeiten. Hier im Schwechater Umland kommt diese Liegenschaft samt sofort bezugsfähigem Objekt zum Verkauf. Generalsaniert und teilmöbliert könnten Sie das Gebäude sofort beziehen oder/und noch erweitern! Dachgeschossausbau ist lt. den derzeitigen Baubestimmungen möglich. Anschauen, einziehen und wohlfühlen, das geht hier ganz leicht. Aufteilung: Vorraum, AR, Kellerabgang, Bad, Wohnküche, Schlafzimmer und Wohnzimmer sowie mögl. Aufgang in das ausbaubare Dachgeschoss. Alles in einem sehr guten Gesamtzustand. Im Untergeschoss finden Sie noch einen Technikraum, Vorraum sowie einen sehr großen Aufenthaltsraum mit direktem Ausgang in den Garten, mit direkter Zufahrt auf das Grundstück. Dieses Objekt wird im Bieterverfahren angeboten. Angebotspreis ist ein Richtpreis der sich nach oben oder nach unten bewegen kann! Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminvergabe möglich! Alle Angaben basieren auf Daten der Abgeber! Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne! Robert Habel Mob.: +43 (0) 664 916 37 65 Mail: r.habel@remax-living.at

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung? Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter: bewertung@remax-living.at  
Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage, erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns! Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.