

3-Zimmer- Wohntraum, top-renoviert



01_Titel

Objektnummer: 2279_2723

Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien, Döbling
Baujahr:	ca. 1934
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 161,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,76
Kaufpreis:	695.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

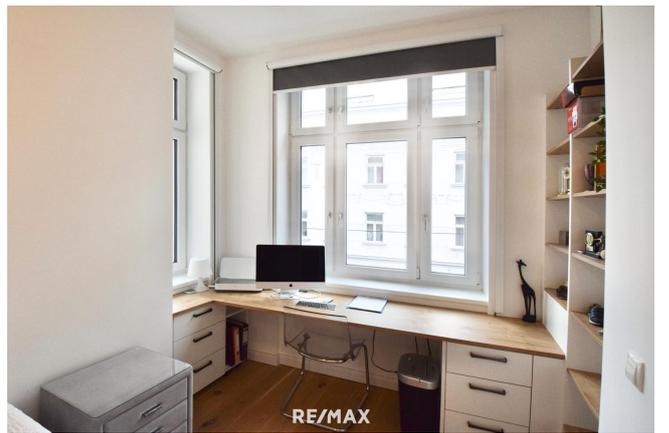
Ihr Ansprechpartner



Stefan Bouvier

RE/MAX Living in Wien-Liesing
Kirchenplatz 6/8/1
1230 Wien

H +43 664 42 33 438
F +43 1 886 05 72











Objektbeschreibung

360° Fotos exklusiv auf www.remax.at/2279-2723 Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum im 19. Bezirk! Diese wunderbare Wohnung ist erst 2021 von Grund auf mit hohem Aufwand und viel "Gespür" saniert worden und wartet auf Sie als neuen Eigentümer! Vom großzügigen Stiegenhaus betreten Sie den Vorraum. Nicht nur die hochwertigen Tischlerarbeiten fallen sofort ins Auge, auch der exquisite Parkettboden, der in der gesamten Wohnung verlegt ist, ist ein echter Hingucker. Auf der linken Seite finden Sie den großen und gemütlichen Wohnraum, der mit der Küche kombiniert ist. Viel Platz, tolle Materialien und natürlich der offene Kamin versprechen Gemütlichkeit und Entspannung. Die Küche teilt sich in eine Küchenzeile und eine Insel und präsentiert sich mit ausgezeichneten Geräten, eingebettet von gediegenen Steinplatten. Das anschließende Schlafzimmer eignet sich aufgrund seiner großen Fensterflächen dazu, hier auch einen Arbeitsbereich einzurichten, um auch im Homeoffice ein angenehmes Umfeld haben zu können. Das ebenfalls von der Wohnküche aus zu betretende Kinderzimmer, ist nicht bloß ein Schlaf- sondern auch gleich ein Spielplatz. Auf der anderen Seite des Vorraums finden wir nicht nur die separate Toilette, sondern auch das große Badezimmer. Sehr hochwertige Materialien machen es zu einer Wellness-Oase, in der sich nicht nur eine Badewanne, sondern auch eine separate Dusche findet. Viele Abstellmöglichkeiten prägen den praktischen Charakter dieser schönen Wohnung, ein Kellerabteil gehört natürlich auch zum Angebot! Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Umgebung, Ärzte, Apotheken aber auch Kindergarten und Schule sind fußläufig schnell erreichbar. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie an das Individuelle Verkehrsnetz ist ausgezeichnet. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie mich für Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Sie benötigen eine Finanzierung? Unser Kooperationspartner Realfinanz hilft Ihnen gerne die vielfältigen Möglichkeiten zu erörtern und kann Sie mit den besten Angeboten am Markt versorgen und Ihnen damit helfen viel Geld zu sparen! Gerne stellen wir den Kontakt her! Kaufpreis = Richtpreis ab € 695.000,00*) *) Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich nach oben oder unten verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Fotos: copyright by markusjerko.atA

n
g
a
b
e
n
g
e

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung? Kostenloses
Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter: bewertung@remax-living.at
Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage, erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen
Sie uns! Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir
bilden Sie professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1! Wir freuen uns auf Ihre
Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.