

## ANLAGEOBJEKT - GASTRO



01 Front

**Objektnummer: 2279\_2544**

**Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien, Meidling
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 115,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	499.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



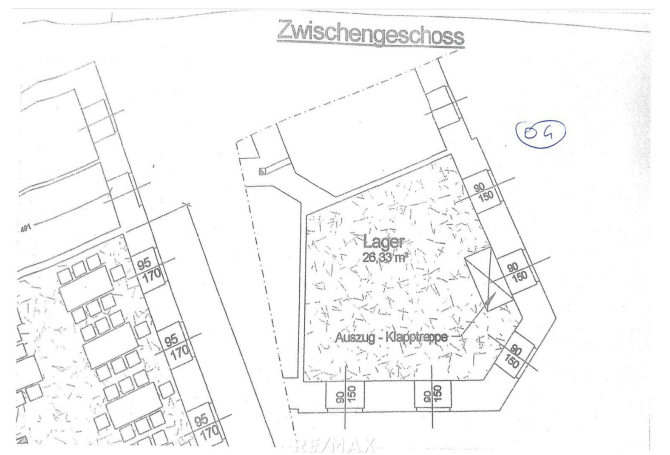
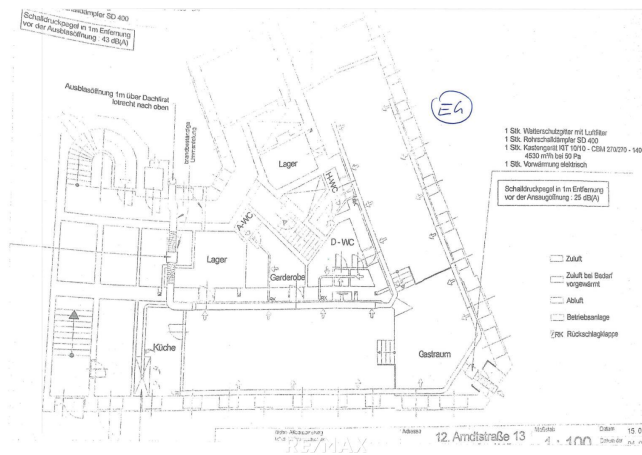
**Robert Habel**

RE/MAX Living in Wien-Liesing  
Kirchenplatz 6/8/1  
1230 Wien

H +43 664 916 37 65

F +43 1 886 05 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

ANLAGEOBJEKT - GASTRO - saniert Bei diesem Lokal besteht dzt. ein aufrechter, befristeter Pachtvertrag, Laufzeit 10 Jahre. Es wird nur das Lokal verkauft, Übernahme des Pachtvertrages samt Inventarabläse nach VB möglich. Gesamte Technik und Inventar auf aktuellem Zustand, alle Bescheide sind vorhanden. Ecklokal, 2 seitige Strassenfront plus Schanigartenerlaubnis, absolute Wohngegend, dzt. in Vollbetrieb. Übernahme sofort möglich. Dieses Objekt wird im Bieterverfahren angeboten. Angebotspreis ist ein Richtpreis der sich nach oben oder nach unten bewegen kann! Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminvergabe möglich! Alle Angaben basieren auf Daten der Abgeber! Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 115.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne! Robert Habel Mob.: +43 (0) 664 916 37 65 Mail: r.habel@remax-living.at

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung? Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter: bewertung@remax-living.at  
Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage, erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns! Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.