

Büro / Geschäftsfläche in guter Lage



renoviertes Geschäftslokal

Objektnummer: 2416_1045

Eine Immobilie von RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9919 Heinfels
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	70,00 m ²
Verkaufsfläche:	70,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Gesamtmiete	960,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Christina Frühwirth

RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol
Muchargasse 1
9900 Lienz

T +43/4852/64747 64747



Objektbeschreibung

Renoviertes Geschäftslokal in guter Lage Aufteilung der ca. 75 m² Nutzfläche: - Verkaufsraum mit Wintergarten - 2 Büros - WC - 1 Autoabstellplatz im Freien Lage: - im Dorfzentrum von Heinfels - umgeben von größeren, bekannten Osttiroler Unternehmen Mietkonditionen: - Miete inkl. Heizung, Strom und Wasser / Monat: € 960,00 inkl. USt. - Kautions 3 BMM - langfristige Mietverträge werden bevorzugt (3-5 Jahre) - Vertragserrichtungskosten: auf Anfrage - Maklerprovision: abhängig von der Mietdauer (lt. Nebenkostenübersicht) - Kosten Vergebührung beim Finanzamt: auf Anfrage Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können. Hinweis: Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros RE/MAX Invest, Fa. RC Immoalpin GmbH, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert. Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung!Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Miete € 800 zzgl
20%
USt.

Umsa € 160
tzsteu
er

Gesa € 960
mtbet
rag

Heizw71.0 k
ärme Wh/(
bedar m²a)
f:
Klass C
e Hei
zwär
mebe
darf:

Fakto 1.56
r Ges
amte
nergi
eeffizi
enz:
Klass C
e Fak
tor G
esamt
energ
ieeffiz
ienz: