

Sehr schöne 3-Zi-Mietwohnung in zentraler Lage



komplett renovierte Mietwohnung

Objektnummer: 2416_1034

Eine Immobilie von RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.270,00 €
Kaltmiete (netto)	1.154,55 €
Kaltmiete	1.270,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christina Frühwirth

RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol
Muchargasse 1
9900 Lienz

T +43/4852/64747 64747
H +43 664 1593552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

renovierte 3-Zi-Mietwohnung in Zentrumslage - Wohnfläche ca. 110 m² - 3. Obergeschoss (mit Lift) eines Wohn- und Geschäftshauses - sehr guter Zustand, komplett renoviert - Energieausweis in Ausarbeitung **Aufteilung:** - Eingangsbereich / Garderobe - Bad, WC separat - Abstellraum - Küche - Wohnzimmer - 2 Schlafzimmer **Mietkonditionen:** - Mietpreis inkl. BK-Akonto pro Monat: € 1.270,00 - Heizung und Strom je nach Verbrauch - Direktvertrag TIWAG - Heizung: Einbau eines Ofens (Holz/Pellet) möglich - Kautions 3 BMM: € 3.810,00 - Mietvertrag befristet: 3 Jahre - Kosten für die Mietvertragserstellung: auf Anfrage **Übergabe:** Einzug ab 01.01.2025 möglich Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart. Für weitere Informationen und Terminvereinbarungen zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können. Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß §17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich der Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	1154,5	zzgl
	5	10%
		USt.

Umsatz €	115,45
steuer	

Gesamt€ 1270
betrag