

Kleinbüro in zentraler Lage



Büro in zentraler Lage

Objektnummer: 2416_1022

Eine Immobilie von RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	41,00 m ²
Bürofläche:	41,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	606,00 €
Kaltmiete (netto)	431,00 €
Kaltmiete	505,00 €
Provisionsangabe:	

1.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Christina Frühwirth

RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol
Muchargasse 1
9900 Lienz



Objektbeschreibung

Kleinbüro im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses In wenigen Gehminuten erreichbar: Rosengasse, Johannesplatz, Hauptplatz. In der Schweizergasse (Einbahnstraße) sind ausreichend Kurzparkzonen vorhanden. Anschlüsse für Wasser, Glasfaser-Internet und Telefon sind vorhanden. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden. Die Möbel werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Mietkonditionen: - Miete pro Monat: € 431,00 netto - BK-Pauschale pro Monat exkl. Strom, exkl. Heizung (Fernwärme): € 74,00 netto - Strom: Direktvertrag TIWAG - Kautio (bar): € 2.424,00 - Vertragserrichtungskosten (bar): € 150,00 - Vergebührung beim Finanzamt: auf Anfrage - Maklerhonorar: abhängig von der Mietdauer (lt. Nebenkostenübersicht) Parkmöglichkeiten: - Parkkarte der Stadtgemeinde Lienz Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können. Hinweis: Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros RE/MAX Invest, Fa. RC Immoalpin GmbH, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert. Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	431	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	74	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	101	

Gesamtbetrag	€	606	
--------------	---	-----	--

Heizwärmebedarf: 107.4 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.15

effizienz:

Klasse Faktor Gesa C

mtenergieeffizienz: