

bezaubernde 2-Zimmerwohnung



Objektnummer: 2428_593

Eine Immobilie von RE/MAX Sun in Tamsweg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5570 Mauterndorf
Baujahr:	ca. 1980
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,47
Kaufpreis:	140.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Karin Moldan-Salmer

RE/MAX Sun in Tamsweg













Objektbeschreibung

Diese bezaubernde 2-Zimmerwohnung befindet sich in der Marktgemeinde Mauterndorf, in einem kleinen Wohnblock mit 13 Wohnungen und ist nach südosten ausgerichtet. Diese Wohnung hat eine zeitgerechte Aufteilung: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche, großes Wohnzimmer und Schlafzimmer. Zusätzlich gehört zur Wohnung ein ca 8 m² großer Kellerabteil und eine Garage. Die Infrastruktur ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die umliegenden Skigebiete Großseck/Speiereck, Katschberg/Aineck, Fanningberg und Obertauern befinden sich im Umkreis von 10 km. Der wunderschöne 27-Loch-Golfplatz kann in wenigen Autominuten erreicht werden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 103.0 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 2.47

Effizienz: