

## **Klein aber Fein! Haupt- oder Ferienwohnsitz mitten in Teufenbach**



20240627\_135851

**Objektnummer: 2428\_588**

**Eine Immobilie von RE/MAX Sun in Tamsweg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Teufenbach 21 - 2
<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8833 Teufenbach
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	124,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	89.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

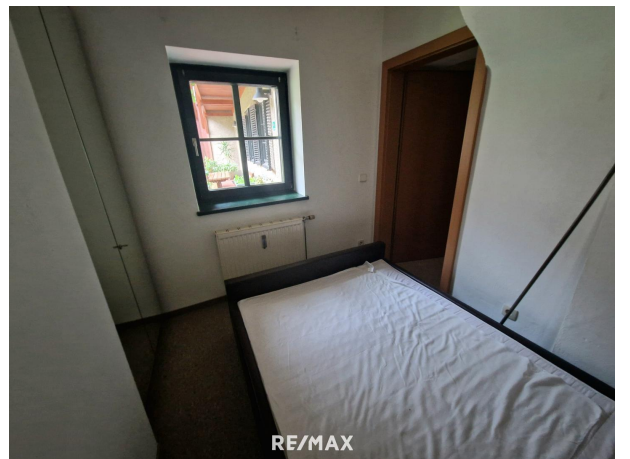
## Ihr Ansprechpartner

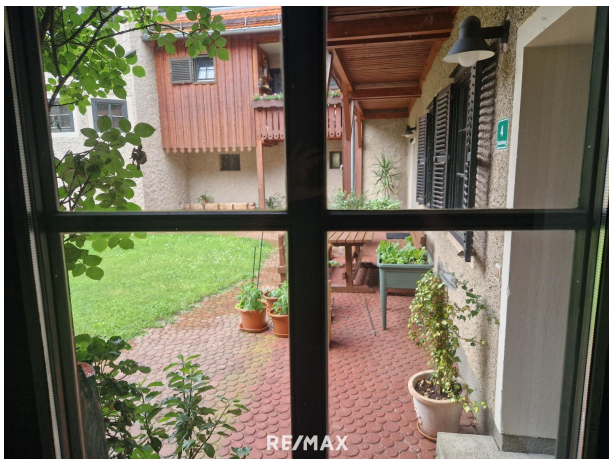
**Franz Kraxner**

RE/MAX Sun in Tamsweg  
Postplatz 4  
5580 Tamsweg

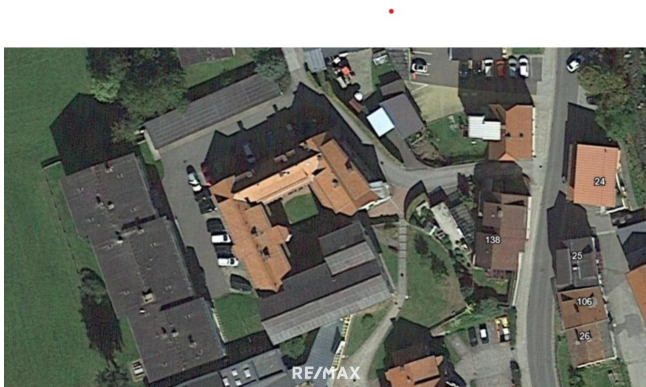
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

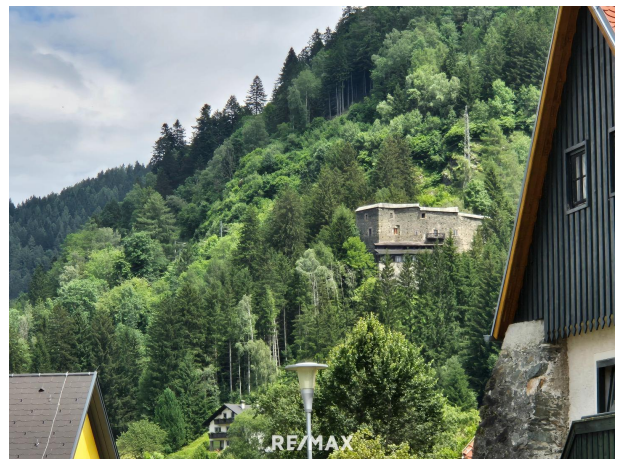










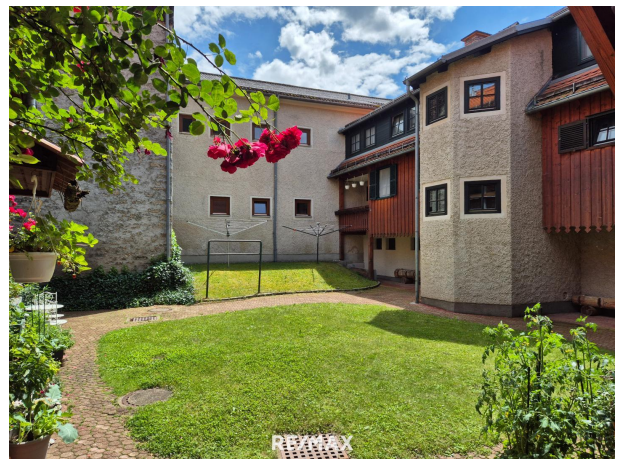












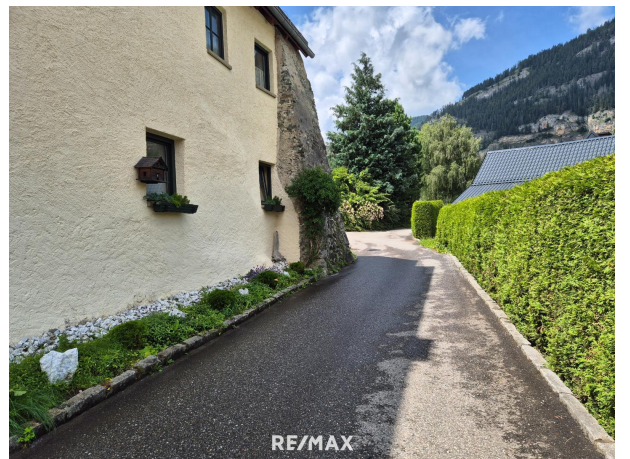














## Objektbeschreibung

Klein aber fein! Ob Haupt- oder Ferienwohnsitz oder als Investitionsobjekt zur Vermietung! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer geschichtsträchtigen, denkmalgeschützten Wohnungsanlage mitten in Teufenbach. Hervorzuheben ist der wunderschöne Innenhof, der ebenerdig direkt vor der Wohnung zum Entspannen und chillen einlädt. Die Wohnung umfasst ca. 52 m<sup>2</sup> und unterteilt sich in Vorraum, großes Wohnzimmer mit Küchenecke, Bad mit WC, Kleidercke und ein kleines Schlafzimmer, Kellerabteil und Kfz-Abstellplatz. Teufenbach bietet alles einer modernen Infrastruktur, einen hohen Standard im Bereich Sozialversorgung und Gesundheitswesen und ist Ausgangspunkt für alle möglichen Freizeitaktivitäten (Golf, Badespaß, Wandern, Mountainbiken, Skifahren, Fischen u.v.m.). Zögern Sie nicht lange!Anga

ben g  
emäß  
geset  
zliche  
m Erf  
order  
nis:  
1  
2  
4  
.  
0  
k