

## Wohnung in St.Michael/Lungau



Wohnzimmer

**Objektnummer: 2428\_578**

**Eine Immobilie von RE/MAX Sun in Tamsweg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5582 St. Michael im Lungau
<b>Baujahr:</b>	ca. 1970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	99,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 114,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,50
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Karin Moldan-Salmer**

RE/MAX Sun in Tamsweg







## Objektbeschreibung

Kein Zweitwohnsitz! Diese sehr schöne Wohnung ist im Zentrum von St. Michael/Lungau im 1. Stock eines Wohnhauses und bietet einen herrlichen Ausblick in die Lungauer Bergwelt. Die Wohnung ist komplett möbliert und verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Wohn.-Esszimmer, Küche, WC, Bad Waschraum und Garderobe. Zusätzlich stehen ein allgemeiner Aufenthaltsraum mit Kachelofen und eine Sauna zur Verfügung. Die gesamte örtliche Infrastruktur ist in unmittelbarer Nähe. Die Schigebiete Aineck-Katschberg und Speiereck-Großeck erreichen Sie in wenigen Autominuten. Das Schizentrum Obertauern ist in ca. 25 Autominuten erreichbar. Die Ferienregion Lungau bietet eine Menge an Freizeitaktivitäten ( golfen, biken, wandern, reiten, uvm.). Die Wohnung kann auch touristisch vermietet werden. Kann nach Absprache mit der Gemeinde für touristische Zwecke genutzt werden. Hauptwohnsitzpflicht. Ein Anmeldung als Zweitwohnsitz ist nicht möglich. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 114.0  
darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HeizwäD  
rmebedarf:  
Faktor Gesamt2.5  
energieeffizien  
z: