

Großzügige Wohnung in St. Michael im Lungau zu verkaufen



Wohnzimmer

Objektnummer: 2428_545

Eine Immobilie von RE/MAX Sun in Tamsweg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5582 St. Michael im Lungau
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	101,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,90
Kaufpreis:	259.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Karin Moldan-Salmer

RE/MAX Sun in Tamsweg
Postplatz 4
5580 Tamsweg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Käuferprovision wird vom Verkäufer übernommen. Ersparnis: € 9.972,- Diese gut gelegene Wohnung mit ca. 101 m² Wohnfläche, lässt Ihren Wohntraum wahr werden. Sie befindet sich im EG und ist mit nur wenigen Treppen erreichbar. Ideal für junge Familien die viel Platz braucht. In wenigen Minuten ist das Zentrum von St. Michael erreichbar. Das Objekt muss als Hauptwohnsitz genutzt werden. Zweitwohnsitz ist ausgeschlossen. Zentral gelegen direkt im Herzen der Marktgemeinde St. Michael im Lungau. Im Sommer laden zahlreiche Wandermöglichkeiten ein. Ein Paradies für Kinder und Erwachsene. Im Winter erreichen sie die Pisten innerhalb weniger Fahrminuten. Sie befinden sich hier nahe dem Zentrum, Sämtliche Infrastruktur sind zu Fuß ganz leicht erreichbar. Ausstattung: Küche möbliert 3 Schlafzimmer 1 Wohnzimmer 1 Bad 1 WC 1 Wunderschöner Balkon mit herrlichen Ausblick 1 Abstellraum 1 Kellerraum Besichtigung jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Angaben
gemäß ges
etzlichem
Erfordernis

:
H 83
ei .0
zWK
är W
m h/(
eb m²
eda)
arf

:
KI C
as
se
H
ei
zw
är
m
eb
ed
arf

:
Fa 1.
kt 9
or
G
es

a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi
en
z: