

# VERKAUFT - Chalet in Top Lage - VERKAUFT



**RE/MAX**  
im Bezirk Murau



**Franz Kraxner**

+43 664 46 63 505

f.kraxner@remax-sun.at | www.remax.a

8820 Neumarkt

verkauft

**Objektnummer: 2428\_479**

**Eine Immobilie von RE/MAX Sun in Tamsweg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8862 Stadl an der Mur
<b>Baujahr:</b>	ca. 2005
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	125,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,29
<b>Provisionsangabe:</b>	

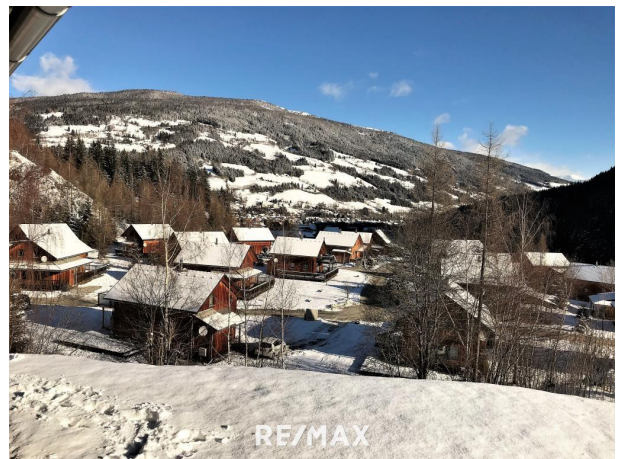
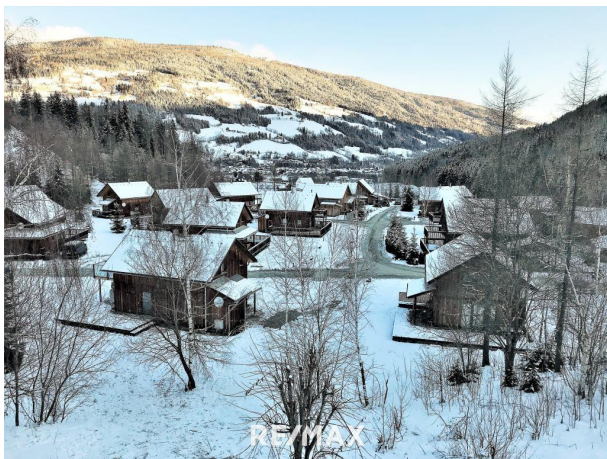
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Franz Kraxner**

RE/MAX Sun in Tamsweg  
Postplatz 4  
5580 Tamsweg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













RE/MAX

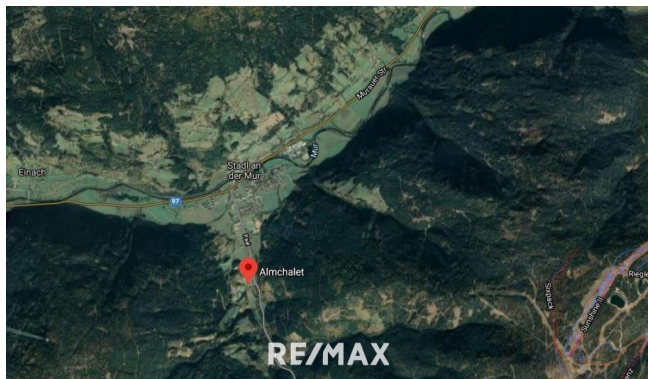
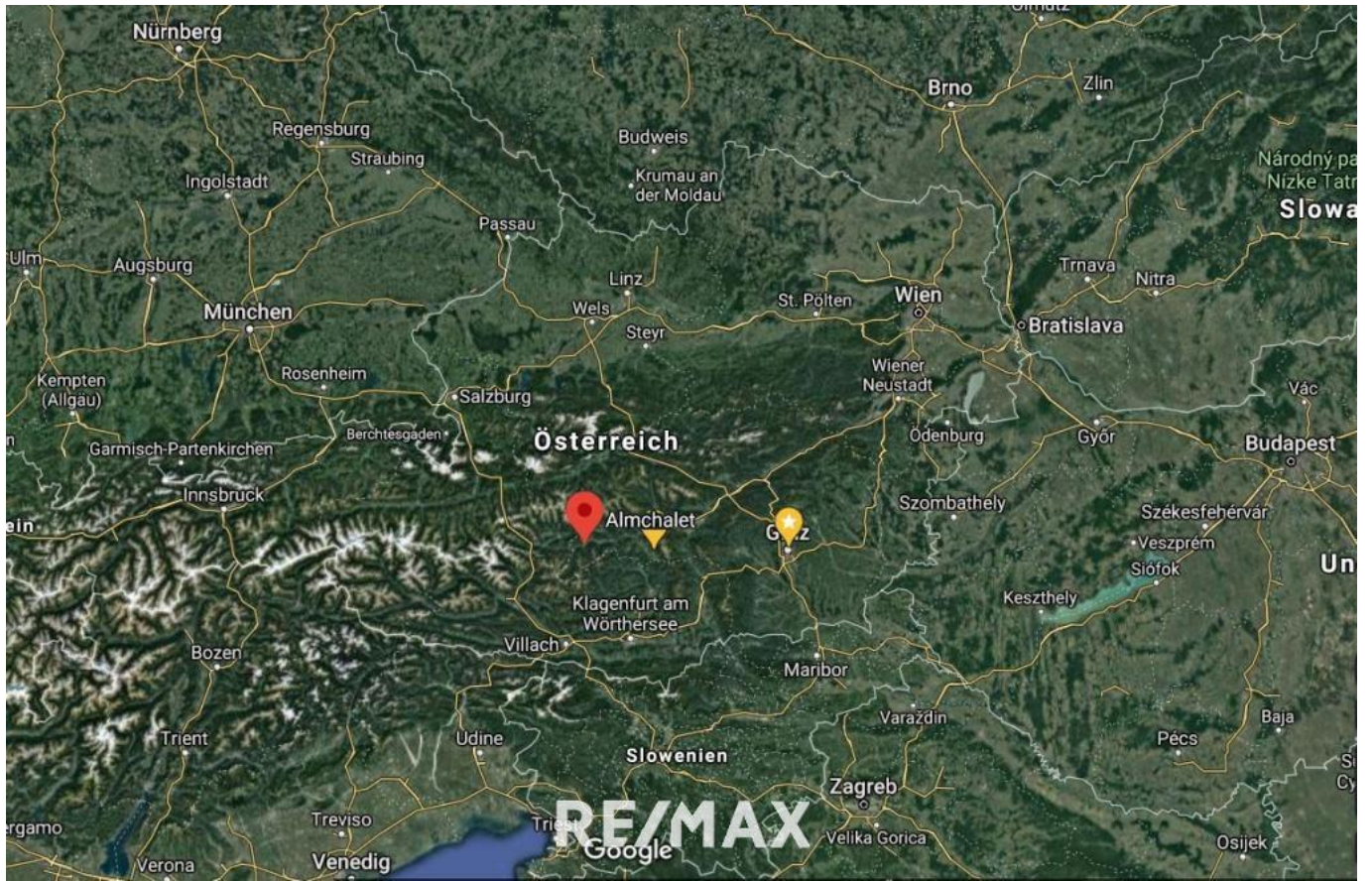


RE/MAX



RE/MAX





## Objektbeschreibung

Top Chalet mit Zweitwohnsitzwidmung VERKAUFT - VERKAUFT - VERKAUFT Genießen Sie hier in Ruhe Ihre wohlverdiente Freizeit, abseits vom Trubel überlaufener Feriendestinationen. Das Chalet-Dorf befindet sich in Paal in der Gemeinde Stadl an der Mur/Predlitz im Bezirk Murau/Steiermark. 2015 wurden die Gemeinden Stadl an der Mur und Predlitz-Turrach zur neuen Gemeinde Stadl-Predlitz vereinigt. Hier können Sie in unmittelbarer Umgebung allen Ihren Freizeitaktivitäten wie Wandern, Baden, Rafting, Skifahren, Snowboarden, Klettern und noch vieles mehr nachgehen - ein Traum !! Das Ferienhaus steht auf eigenem Grund und wurde 2005 erbaut und laufend modernisiert und verschönert. Das Chalet präsentiert sich wie NEU ! Aufgrund der erhöhten Eck Lage hat man einen tollen Ausblick, den man auf der wunderschönen großen Terrasse wirklich genießen kann. Das Ferienhaus verfügt über 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer im Obergeschoss. Im Erdgeschoss finden Sie einen Vorraum/Garderobe, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche und Sauna und die sehr schöne Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse. Ein Carboard und ein weiterer Parkplatz rundet dieses Top Angebot noch ab. Das wunderschöne Chalet wurde nie vermietet und präsentiert sich in einem perfekten Zustand!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 125.0  
arf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Faktor Gesamt 1.29  
energieeffizien  
z: