

## Anlegerwohnungen als Pensionsvorsorge



Symbolfoto

**Objektnummer: 2428\_370**

**Eine Immobilie von RE/MAX Sun in Tamsweg**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Wohnung - Etage  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8101 Gratkorn  
**Wohnfläche:** 55,00 m<sup>2</sup>  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Karin Moldan-Salmer**

RE/MAX Sun in Tamsweg  
Postplatz 4  
5580 Tamsweg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

ANLEGERWOHNUNG ALS PENSIONSVERSORGE Private Pensionsvorsorge ist für alle ein wichtiges Thema - in Zeiten der Finanzkrise ist die Anlegerwohnung eine sehr interessante Investitionsmöglichkeit, da es sich dabei um einen Sachwert handelt, der Eigenschaften wie Bodenständigkeit, Sicherheit und Rendite miteinander verbindet. Das Prinzip einer Vorsorgewohnung ist schnell erklärt. Sie erwerben eine Wohnung und vermieten diese weiter. Mit den Mieteinnahmen können Sie die monatlichen Raten für das aufgenommene Darlehen bzw. für einen Teil des Darlehens zurückzahlen. Später, wenn das Darlehen abgezahlt ist, erhalten Sie durch die Mieteinnahmen zusätzliche Einkünfte ein Leben lang und darüber hinaus. Vor teile einer Vorsorgewohnung Top Alternative und Ergänzung zum Kapitalmarkt ? Streuung des Portfolios, Entkoppelung vom Finanzmarkt ? Krisensicher: Grundbücherliche Sicherheit – Wohnungseigentum ? Wertstabil bzw. je nach Lage sogar deutliches Wertsteigerungspotential ? Inflationsschutz durch indexierte Mieteinnahmen und Substanzwert ? Solide Rendite durch steigende Mieten und Wertzuwachs ? Umsatzsteuervorteil beim Kauf ? Steuerliche Nutzung der Anfangskosten und Aufwendungen ? Laufende Abschreibungen ? Einkommenssteuerverschiebung ? Sozialversicherungsfreie Einkünfte ? Sie kaufen eine Wohnung und Ihr Mieter bezahlt sie ? = Optimal gesicherte Altersvorsorge Aufgrund einer neuen EU-Richtlinie können wir Ihnen erst dann Unterlagen zu unseren Objekten zusenden, wenn Sie uns bestätigen, dass Sie über die Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden und unser sofortiges Tätigwerden wünschen. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein Infomail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen. Wir bitten um Ihr Verständnis.