

## Presshaus mit Keller und Eigengrund.



Hausbrunn

**Objektnummer: 2434\_1991**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liechtensteinstraße
Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2145 Hausbrunn
Nutzfläche:	100,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	35.000,00 €
Provisionsangabe:	

1.00

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Im landschaftlich schönem Weinviertel in der Landgemeinde Hausbrunn gelegen, befindet sich ein Presshaus mit Gewölbekeller und Obstgarten. Ideal zum Relaxen, Wein lagern, Wohnen ist nach Umbau möglich. Es handelt sich um einen der wenigen Weinkeller mit eingezäuntem Garten im Bauland (BW.). Ein Ausbau zum Wohnhaus ist möglich. Im Presshaus befindet sich eine alte Baumpresse und ein ca. 1500 Liter Weinfass. An Anschlüssen sind Kanal, Wasser und Strom sowie ein WC vorhanden. Der Gewölbekeller hat eine Länge von ca. 16 Metern. Der Garten mit Obst- und Nußbäumen hat eine Größe von ca. 300 m<sup>2</sup>. 2023 wurde ein neues Flachdach durch eine Fachfirma errichtet. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin. Der Verkauf findet provisionsfrei statt. Der Verkaufspreis beträgt € 35.000,- €. . Optional Jahrespacht € 2.000,- + Kaution. 10 Jahresvertrag.

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.