

Einfamilienhaus mit zwei separaten Wohneinheiten



Wohnzimmer

Objektnummer: 2434_1987

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feuerwehrplatz
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2405 Hundsheim
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	131,59 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	40,00 m ²
Kaufpreis:	310.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

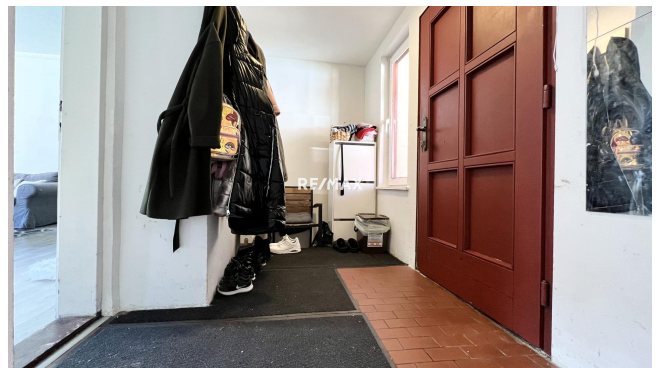


Daniel KIS

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

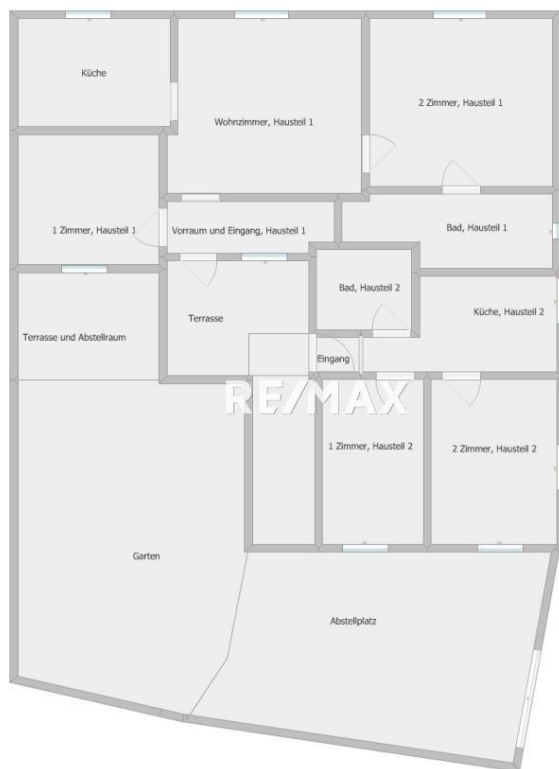
H +43664 54 84 256











Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit zwei separaten Wohneinheiten in Hundsheim Dieses charmante Einfamilienhaus mit zwei separaten Wohneinheiten befindet sich in ruhiger Wohnlage in Hundsheim. Es bietet auf einer Wohnfläche von 131,59 m² fünf Zimmer, zwei Badezimmer und eine großzügige Terrasse. Das Haus ist voll möbliert und verfügt über einen gepflegten Garten sowie zwei Parkplätze. Wohnfläche: 131,59 m² Grundstück: 288 m² Zimmer: 5 Garten: 37,71 m² Terrasse: 21,45 m² Keller: 40 m² Abstellplatz: 50 m² Zentralheizung (Gas) Raumaufteilung: 1 Wohneinheit: 2 Schlafzimmer (12,60 m², 21,10 m²), Wohnzimmer (22,43 m²), Küche (11,70 m²), Bad (9,20 m²), Vorraum (7,60 m²) gesamt 84,63 m² 2 Wohneinheit: 2 Schlafzimmer (11,00 m², 14,20 m²), Küche (15,5 m²), Bad (5,25 m²), Eingang (1,01 m²) gesamt 46,96 m² Die erste Wohneinheit ist bis Dezember 2025 vermietet. Mieteinnahmen: 750 € pro Monat Kalt (inkl. Betriebskosten) Das Mietverhältnis bleibt bis zum Vertragsende bestehen und sichert regelmäßige Einnahmen. Für weitere Details kontaktieren sie mich gerne. Neugierig geworden? Kein Wunder, schließlich hat dieses Haus auch wirklich einiges zu bieten. Senden Sie mir eine Anfrage oder nehmen sie direkt Kontakt mit mir auf, ich werde Sie umgehend bestens beraten und Informieren. FINANZIERUNGEN: Finanzierung möglich: Zinssatz von 2,9 %. Jungfamilienförderung: Bei einer Kreditaufnahme erhalten Käufer bis 34 Jahre 2 % des Kreditbetrags direkt auf ihr Konto zurück. Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.