

## Grundstück (BW, BB) in Himberg zu verkaufen



FIWPI1846

Objektnummer: 2434\_1983

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rudolf-Rirsch-Gasse
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Kaufpreis:	980.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In zentraler Himberger Lage wird ein gemischt genutztes Grundstück von mehr als 1000 m<sup>2</sup> verkauft. Altbestand, ein Zinshaus BJ. 1909, etwa 440 m<sup>2</sup> Nutzfläche, mit 5 Einheiten, sowie eine betriebsanlagenbewilligte Halle mit rd. 400 m<sup>2</sup> sowie eine Hoffläche rd. 300 m<sup>2</sup> mit 4 Garagen zum Verkauf angeboten. Flächenwidmung und Bebauung: Parzelle 1 BW 70 % g, 7,5 m Bauhöhe, Parzelle 2 BB, 70 %, g, Bkl. I u. II. Gesamtfläche ca. 1.038 m<sup>2</sup>. Eine Umwidmung ist möglich. Energieausweisvorlagegesetz 2012 Es liegt ein Ausnahmefall vor. § 5.2 Eine Besichtigung ist jederzeit gerne möglich.

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.