

2 WOHNHEITEN in GÖTZENDORF



Außenansicht

Objektnummer: 2434_1972

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2434 Götzensdorf an der Leitha
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	205,00 m ²
Nutzfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	11
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	6
Kaufpreis:	440.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

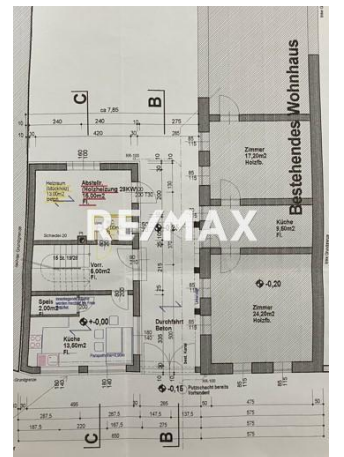
RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

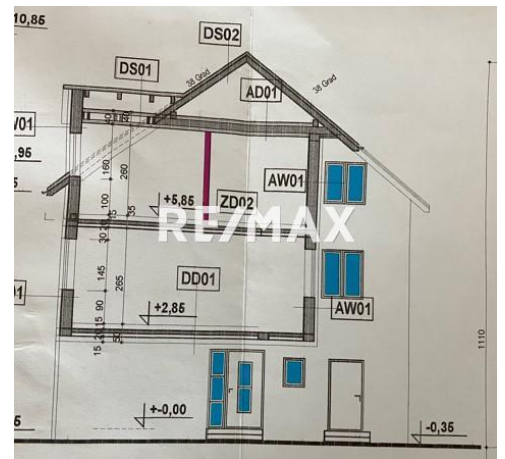
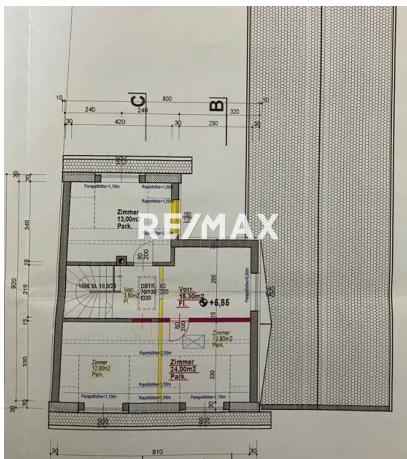
H +43 (0) 660 / 520 86 86

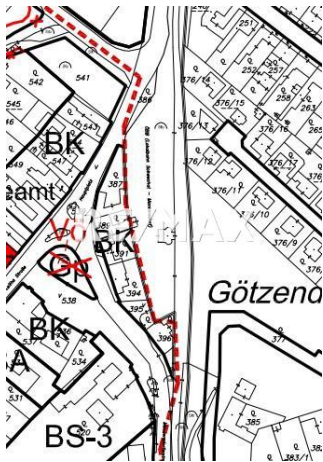
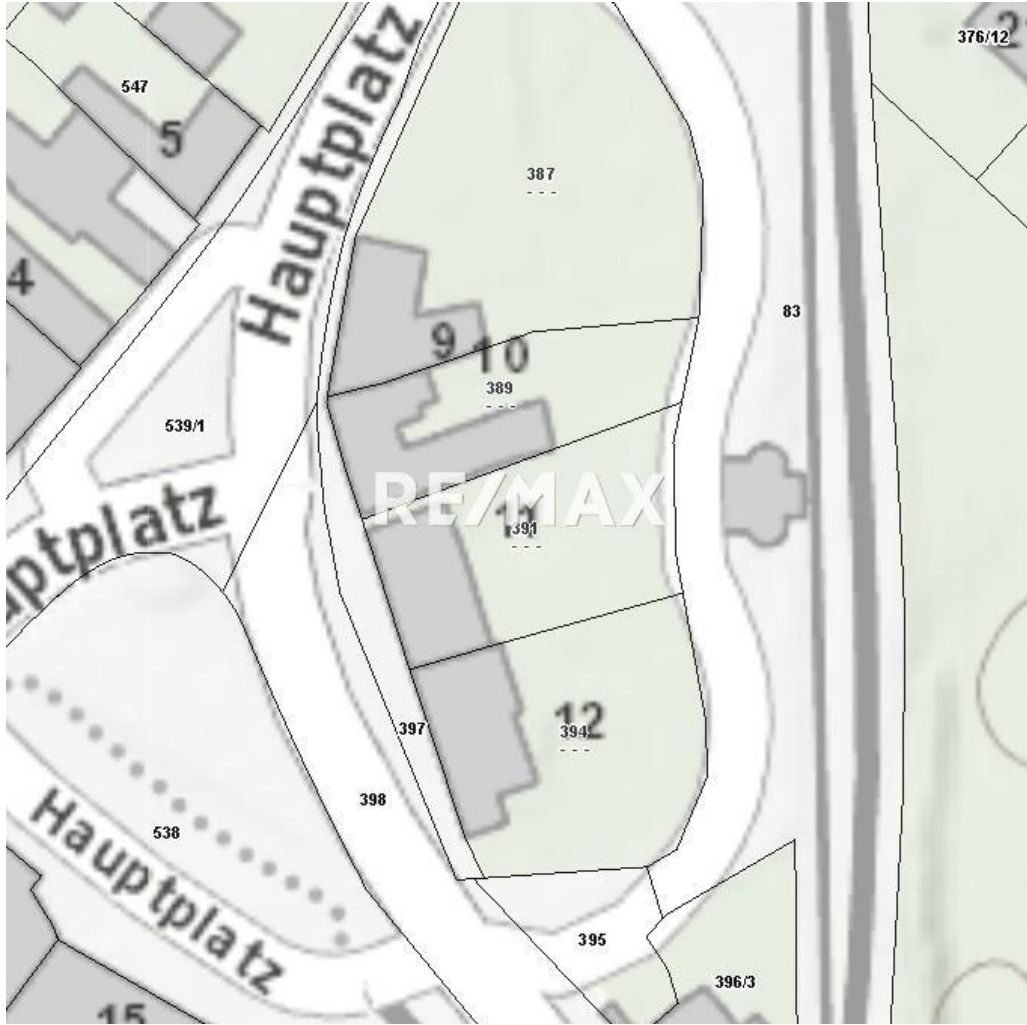












Objektbeschreibung

Sie lieben viel Platz, 2 Wohneinheiten, Garten, Grillen und Platz für KFZ..... Verkauft wird ein drei-etagiger Neubau mit rd. 125 m² Wohnfläche sowie ein topsanierter Altbau – klassisches Landhaus – mit rd. 80 m² Wohnfläche. Dieses Haus ist ebenerdig und besteht aus 3 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad sowie Toilette. Im hinteren Bereich sind noch Werkstatt und Lagerräume. Der Neubau aus 2008 besteht aus insgesamt 8 Räumen. Im Erdgeschoß könnte man leicht auch ein Geschäftslokal errichten. Im 1. OG befindet sich ein großes Wohnzimmer, 1 Raum mit Anschlüssen für eine Küche, im 2. OG können 3 Schlafzimmer oder Kinderzimmer eingerichtet werden. Darüber ist noch ein großer sauberer Dachboden. Räume sind mit Fußbodenheizung und Radiatoren zu beheizen. Es besteht eine Gastherme mit Warmwasserboiler. Die Außenanlage besteht aus einer überbauten Einfahrt, einem Abstellraum, 1 Brunnen, dem inneren Garten und durch ein Tor gelangt man noch in das äußere Grundstück. Der überwiegende Grundstücksteil liegt im Widmungsbereich BK. Grundstücksfläche ca. 550 m². Der Verkauf findet zu einem Preis von € 440.000,-- statt. Die Häuser sind mit einer Vollwärmeschutzfassade gedämmt. Der Energieausweis wird erstellt und demnächst veröffentlicht. Es gelten bis dahin die gesetzlichen Bestimmungen. **JETZT KAUFEN UND 2,3 % SPAREN, WENN DIE IMMOBILIE ALS HAUPTWOHNSITZ VERWENDET WIRD.** Interesse am Maklerberuf? Informationen beim **MAKLERFRÜHSTÜCK** am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.