

**Büros im 10. und 11. Bezirk PROVISIONSFREI!**



6

**Objektnummer: 2434\_1971**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 34,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,70

## Ihr Ansprechpartner



### Ingeborg NAGL

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 664 100 300 8

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Moderne und flexible Büros über den Dächern von Wien! Standorte 10. und 11. Bezirk: Twin Tower Icon Tower Simmeringer Hauptstraße Angeboten werden moderne helle Büros von 10 m<sup>2</sup> bis 300 m<sup>2</sup> sowie Gemeinschaftsbüros. Sie können hier auch ihren Firmenstandort in repräsentativer Lage etablieren und das ausgezeichnete Sekretariatsservice mit Telefondienst in Anspruch nehmen (virtuelles Büro). Jeder Büroraum ist modern ausgestattet und beinhaltet Schreibtisch(e), Bürostühle, Aktenschränke, Telefon, Internet und Klimaanlage. Zum perfekten Service gehört auch: Parkgarage im Haus vorhanden (je nach Standort), persönliche Firmentafel, Lift, Rezeption mit Personal, Schreibservice, Telefondienst, Paketübernahme, Business Lounge mit PC, Konferenzraum, Internet, Kopierer, Aktenvernichter, Bürobedarf, Küche mit Kaffeemaschine und Teekoher, Getränkeautomat sowie Toilettenanlagen, Fitnesscenter im Haus, Waschraum und Reinigung. Flexible Mietdauer ab 3 Monate, 2 BMM Kautionszahlung, Kreditkartenzahlung möglich. Alle Preise je nach Leistungsumfang und zuzüglich USt. Bitte geben Sie bei einer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail) bekannt, wir benötigen diese Informationen als Nachweis für die Eigentümer. Provisionsfrei für den Mieter - Maklerkosten werden vom Vermieter bezahlt. Alles Symbolfotos Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 34.58 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.7

energieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz C

energieeffizienz:

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.