

Mein Haus, mit Garten beim See.



111Wohnzimmer

Objektnummer: 2434_1965

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Velm
Baujahr:	ca. 1972
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	61,00 m ²
Nutzfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	50.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat



Objektbeschreibung

Sie möchten möglichst günstig zu einem eigenen Haus kommen, mit dem Auto gut erreichbar, Seezugang haben, ganzjährig wohnen können, ideal für 2 Personen, aber auch Räume veränderbar, dann sind Sie bei diesem Haus genau richtig. Der Bungalow aus dem Jahr 1974, hier ist noch alles echt, viel Holz, Designermöbel aus Spanien mit EchtlederBezug, eine massive Gartengarnitur und vieles andere spricht Sie an. Hier gehört natürlich bereits einiges saniert. Es kann auch hinzu gebaut werden. Die Wohnfläche mit 2 Zimmern beträgt 42 m² der verglaste Wintergarten misst rd. 19 m², Gesamtfläche rd. 61m². Zum herrlichen See sind es etwa 50 m oder etwa 1 Minute. Beheizt kann das Haus mit einer elektrischen Fußbodenheizung werden und mit einem Ölofen mit separatem 300 Liter-Tank. Die Übernahme des Hauses kann vollständig möbliert erfolgen. Verkaufspreis für das Haus rd. € 50.000,--; zusätzlich Jahrespacht und Nebenkosten, Vertragsgebühren auf Anfrage. Pachtvertrag wird auf 25 Jahre zugesichert, Besichtigung jederzeit möglich. Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.