

Mein Haus mit Garten am See.



111Wohnzimmer

Objektnummer: 2434_1965

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neuhofsee II
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Velm
Baujahr:	ca. 1972
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	61,00 m ²
Nutzfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	50.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

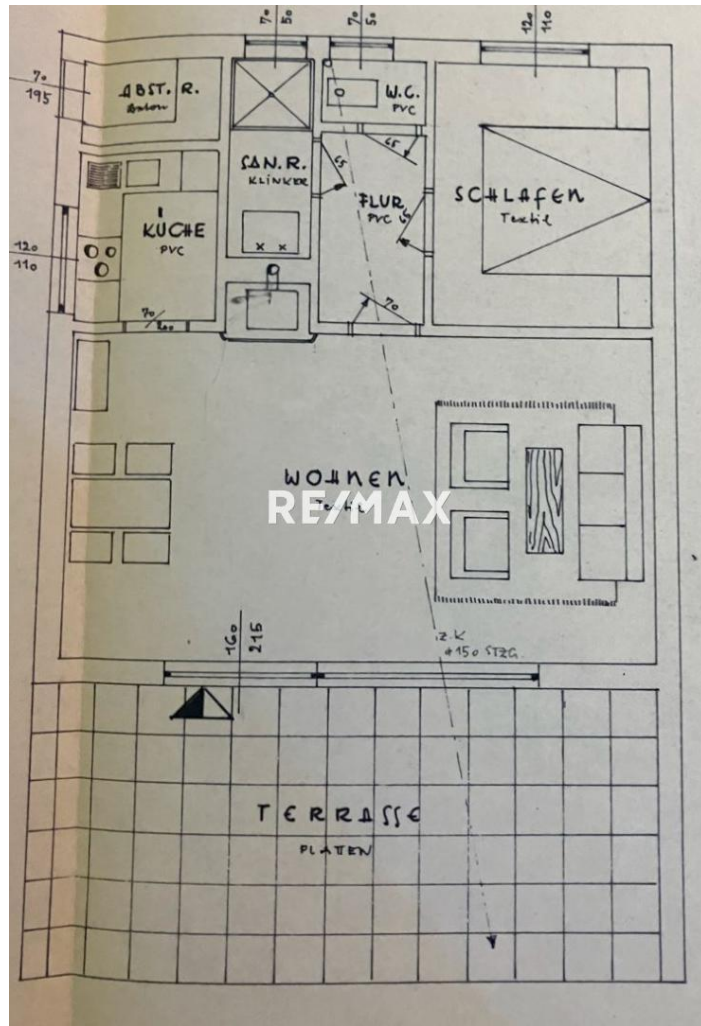


Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86





Objektbeschreibung

Sie möchten unkompliziert besichtigen: Samstag, 5. OKTOBER 2024 von 11.00-12.00 Uhr, auch ohne Anmeldung möglich. Wußten Sie, dass man egal welcher Preis angegeben ist, ein Kaufanbot in Ihrer Wunschhöhe abgeben kann. Natürlich entscheidet nur der Eigentümer über die Annahme. Wichtig ist, dass Sie die Immobilie bezahlen oder finanzieren können. Sie möchten möglichst günstig zu einem eigenen Haus kommen, mit dem Auto gut erreichbar, Seezugang haben, ganzjährig wohnen können, ideal für 2 Personen, aber auch Räume veränderbar, dann sind Sie bei diesem Haus genau richtig. Der Bungalow aus dem Jahr 1974, hier ist noch alles echt, viel Holz, Designermöbel aus Spanien mit Echtleder-Bezug, eine massive Gartengarnitur und vieles andere spricht Sie an. Hier gehört natürlich bereits einiges saniert, gestrichen oder gemalt oder angenagelt. Es kann auch hinzu gebaut werden. Die Wohnfläche mit 2 Zimmern beträgt 42 m² der verglaste Wintergarten mißt rd. 19 m², Gesamtfläche rd. 61m². Zum herrlichen See sind es etwa 50 m oder etwa 1 Minute. Beiheizt kann das Haus mit einer elektrischen Fußbodenheizung werden und mit einem Ölofen mit separatem 300 Liter-Tank. Die Übernahme des Hauses kann vollständig möbliert erfolgen. Verkaufspreis rd. € 50.000,-- Grundstückspacht ca. € 830,- pM. bzw. € 25,- pro Quadratmeter Garten pa. sowie eine Jahrespacht als Kautions, Betriebskosten ca. € 100,- pM. Das Vertragsverhältnis wird auf 25 Jahre zugesichert, Besichtigung jederzeit möglich. Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.