

## Mein Haus mit Garten am See.



111Wohnzimmer

**Objektnummer: 2434\_1965**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2325 Velm
<b>Baujahr:</b>	ca. 1972
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	61,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	61,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	50.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



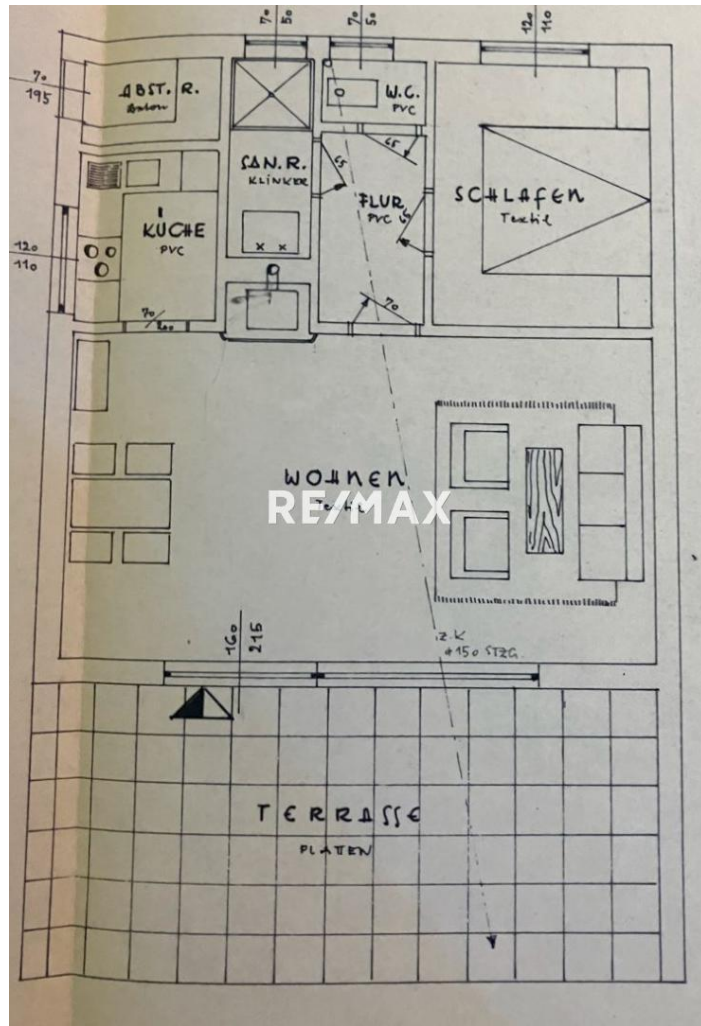
### **Wolfgang STERN**

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

Sie möchten möglichst günstig zu einem eigenen Haus kommen, mit dem Auto gut erreichbar, Seezugang haben, ganzjährig wohnen können, ideal für 2 Personen, aber auch Räume veränderbar, dann sind Sie bei diesem Haus genau richtig. Der Bungalow aus dem Jahr 1974, hier ist noch alles echt, viel Holz, Designermöbel aus Spanien mit Echtleder-Bezug, eine massive Gartengarnitur und vieles andere spricht Sie an. Hier gehört natürlich bereits einiges saniert. Es kann auch hinzu gebaut werden. Die Wohnfläche mit 2 Zimmern beträgt 42 m<sup>2</sup> der verglaste Wintergarten mißt rd. 19 m<sup>2</sup>, Gesamtfläche rd. 61m<sup>2</sup>. Zum herrlichen See sind es etwa 50 m oder etwa 1 Minute. Beiheizt kann das Haus mit einer elektrischen Fußbodenheizung werden und mit einem Ölofen mit separatem 300 Liter-Tank. Die Übernahme des Hauses kann vollständig möbliert erfolgen. Verkaufspreis rd. € 50.000,-- Grundstückspacht € 10.000,- pa. Einmalzahlung € 10.000,-, Betriebskosten ca. € 100,- pM. Das Vertragsverhältnis wird auf 25 Jahre zugesichert, Besichtigung jederzeit möglich. Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).