

**160 m<sup>2</sup> Tolle Gewerbe- oder Lagerhalle.**



DSC\_8737

**Objektnummer: 2434\_1943**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2325 Himberg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	2.300,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.916,67 €
<b>Kaltmiete</b>	1.916,67 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Wolfgang STERN**

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Eine Werkstatt im Ausmaß von rd. 160 m<sup>2</sup> sowie eine Lagerfläche im Zwischenstock von ca. 55 m<sup>2</sup> kann gemietet werden. Raumhöhe ca. 700 cm. Großes Schiebetor. Strom, Starkstrom, Subzähler, Zum Mietobjekt gehören auch 1 PKW Stellplätze unmittelbar vor der Halle. Ideal für gewerbliche Mechaniker oder ebenso als Hobbywerkstatt oder als Lagerhalle nutzbar. LKW Mechanikerwerkstätten sind nicht erlaubt. Gewerbebetriebe aller Art gerne gesehen. Toiletanlage vorhanden. Mietbedingungen: Bruttomonatsmiete inkl. Betriebskosten und USt, € 40,- Strom á conto, 1 Stellplatz, Zusammen € 1.916,67 + USt. . 5BMM Kautio, Provision 2 BMM + 1 BMM (3 BMM), Subzähler für Strom vorhanden. Nähere Details teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage und Besichtigung mit. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1916,67	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	383,33	
-----			
Gesamtbetrag	€	2300	

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).