

160 m² Tolle Gewerbe- oder Lagerhalle.



DSC_8737

Objektnummer: 2434_1943
Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	160,00 m ²
Lagerfläche:	160,00 m ²
Gesamtmiete	2.300,00 €
Kaltmiete (netto)	1.916,67 €
Kaltmiete	1.916,67 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eine Werkstatt im Ausmaß von rd. 160 m² sowie eine Lagerfläche im Zwischenstock von ca. 55 m² kann gemietet werden. Raumhöhe ca. 700 cm. Großes Schiebetor. Strom, Starkstrom, Subzähler, Zum Mietobjekt gehören auch 1 PKW Stellplätze unmittelbar vor der Halle. Ideal für gewerbliche Mechaniker oder ebenso als Hobbywerkstatt oder als Lagerhalle nutzbar. LKW Mechanikerwerkstätten sind nicht erlaubt. Gewerbebetriebe aller Art gerne gesehen. Toiletanlage vorhanden. Mietbedingungen: Bruttomonatsmiete inkl. Betriebskosten und USt, € 40,- Strom á conto, 1 Stellplatz, Zusammen € 1.916,67 + USt. . 5BMM Kautio, Provision 2 BMM + 1 BMM (3 BMM), Subzähler für Strom vorhanden. Nähere Details teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage und Besichtigung mit. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1916,67	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	383,33	

Gesamtbetrag	€	2300	

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.