

**1600 m<sup>2</sup> Gewerbeobjekt - Handel, Reparatur, Service,**



Warenannahme

**Objektnummer: 2434\_1925**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 1970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	1.600,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	1.600,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 145,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	11.503,20 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	8.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	9.586,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit: Vermietet wird ein ca. 1600 m<sup>2</sup> Gewerbeobjekt mit ebenerdigen Kundenzugang, zahlreiche Büro und Lagerräume, Regalsysteme, Lastenaufzug zum Keller, Kellerlager, Sozial- und Sanitärräume, Heizungsanlage im Keller, Starkstrom, Telefon, Erdgeschoß und Keller je ca. 800 m<sup>2</sup>. VIELE LAGERRÄUME Das Objekt ist für zahlreiche Gewerbebetriebe verwendbar, Service oder Reparaturbetrieb, Es ist derzeit nicht für KFZ-Betriebe vorgesehen, Umbau auf eigene Kosten jedoch möglich. Fläche lt. Plan 1.586 m<sup>2</sup>.  
Miete: Nettomonatsmiete € 8000,-- BK € 1586,- Strombezug und Gas für Heizungsanlage durch eigene Anmeldung. Preise zuzüglich 20 % Ust. sowie Nebenkosten wie Kautions- und Provision-Sonderangebot. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	8000	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	1586	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1917,2	
-----			
Gesamtbetrag	€	11503,2	
-----			

Heizwärmebedarf 145.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

f:

Klasse Heizwärme C

mebedarf:

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).