

1600 m² Gewerbeobjekt - Handel, Reparatur, Service,



Warenannahme

Objektnummer: 2434_1925

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.600,00 m ²
Lagerfläche:	1.600,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 145,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	11.503,20 €
Kaltmiete (netto)	8.000,00 €
Kaltmiete	9.586,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit: Vermietet wird ein ca. 1600 m² Gewerbeobjekt mit ebenerdigen Kundenzugang, zahlreiche Büro und Lagerräume, Regalsysteme, Lastenaufzug zum Keller, Kellerlager, Sozial- und Sanitärräume, Heizungsanlage im Keller, Starkstrom, Telefon, Erdgeschoß und Keller je ca. 800 m². VIELE LAGERRÄUME Das Objekt ist für zahlreiche Gewerbebetriebe verwendbar, Service oder Reparaturbetrieb, Es ist derzeit nicht für KFZ-Betriebe vorgesehen, Umbau auf eigene Kosten jedoch möglich. Fläche lt. Plan 1.586 m².
Miete: Nettomonatsmiete € 8000,-- BK € 1586,- Strombezug und Gas für Heizungsanlage durch eigene Anmeldung. Preise zuzüglich 20 % Ust. sowie Nebenkosten wie Kautions- und Provision-Sonderangebot. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	8000	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	1586	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1917,2	

Gesamtbetrag	€	11503,2	

Heizwärmebedarf 145.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärme C

mebedarf:

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.