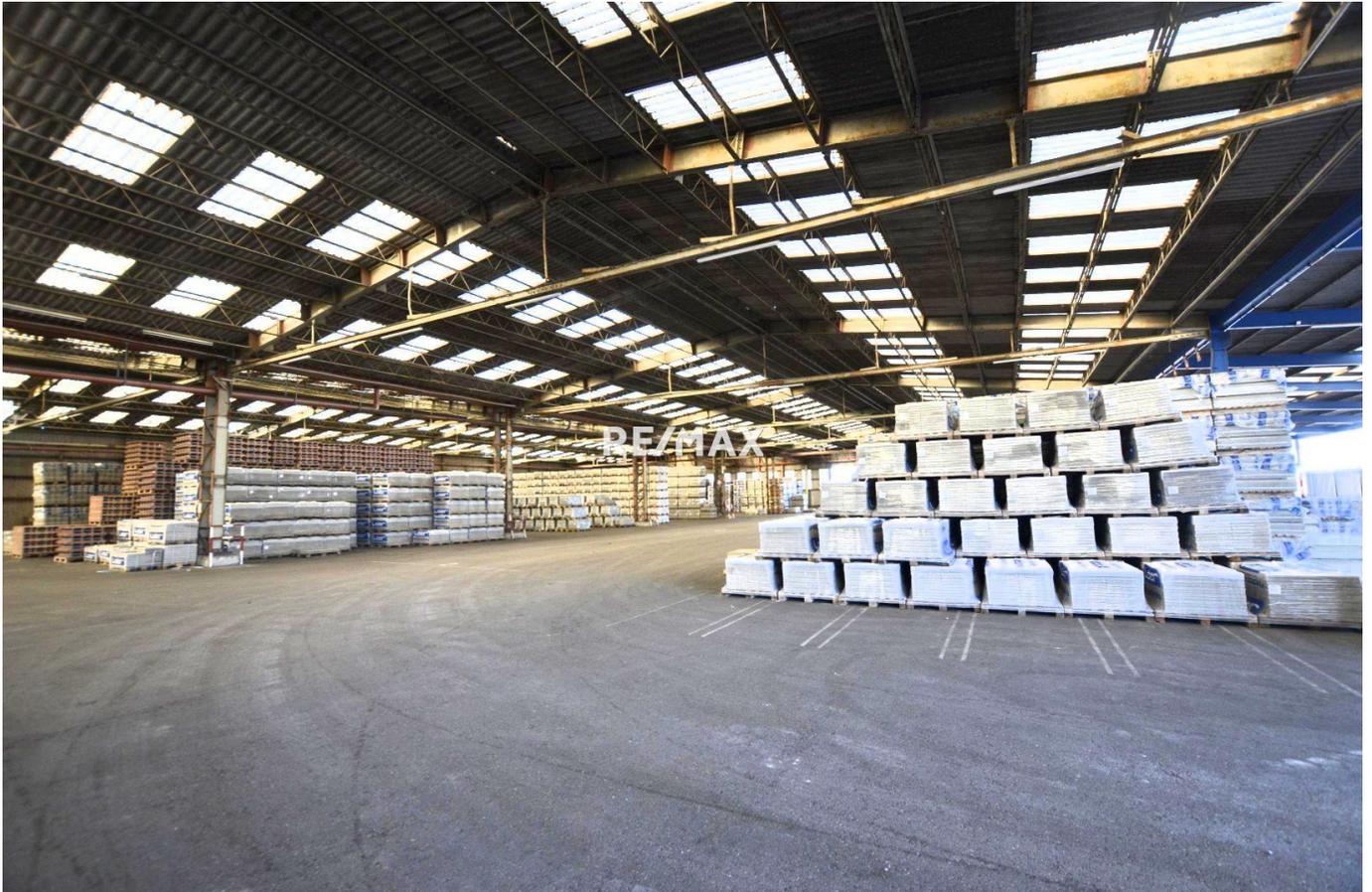


Lagerhalle 4800 m² u. 450 m² Büros



Halle

Objektnummer: 2434_1918

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2481 Achau
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	4.800,00 m ²
Lagerfläche:	4.800,00 m ²
Bürofläche:	450,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 225,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	9,60 €
Kaltmiete (netto)	8,00 €
Kaltmiete	8,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

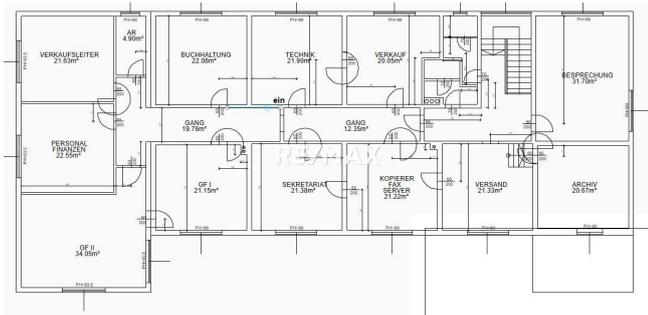
RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

LAGERHALLE: Nähe des IZ-NÖ Süd wird eine Lagerhalle mit einer Fläche von ca. 4800 m² (ca. 95mx55m) und einer Raumhöhe von ca. 6 m. zur Vermietung angeboten. Lager und Gewerbeflächen für alle Branchen. Top Schwerlastboden ideal auch zur Palettenlagerung. Überdacht Vorhalle vor der Lagerhalle, Einfahrtstore für LKW. Teilflächen sind ab ca. 400 m² möglich. BÜROGEBÄUDE: Neben der Halle kann das elegante Bürogebäude mit rd. 450 m² Nutzfläche angemietet werden. Barrierefreier Zugang zum Kundenbereich, Empfang, zahlreiche 1-3 Personalbüroräume stehen zur Verfügung, Chefzimmer, Besprechungsräume, Küchen, Toiletanlagen. Aufgeteilt auf 3 ,Etagen, Gaszentralheizung, Klimaanlage, moderne Bürotechnik, mehrere PKW-Parkplätze zur Anmietung vorhanden. Büroeinrichtung diskutabel. MIETE: Lagerhalle pro m² € 8,- inkl. BK . Bei Gesamtanmietung (ca. 4.800m²) Miete für Teilflächen nach Größe n.V. Miete Bürogebäude pro m² € 15,- + € 1,- Betriebskosten, zuzüglich Heizung und Strom. Alle Preise + 20 % Ust. 3 BMM Kautions und 2-3 BMM Provision. Vereinbaren Sie jetzt Ihren individuellen Besichtigungstermin. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	8	zzgl 20% USt.
---------	---	---------------------

Umsatz €	1,6	
steuer		

Gesamt € 9,6
betrag

Heizwär 225.0 k
mebeda Wh/(m²
rf: a)
Klasse F
Heizwär
mebeda
rf:

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.