

## 670 m<sup>2</sup> Halle LKW Besichtigung ab 10.5.2025



674 m<sup>2</sup> Halle

**Objektnummer: 2434\_1914**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 1970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	674,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	674,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 145,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	6.688,80 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.750,00 €
<b>Kaltmiete</b>	5.574,00 €

## Ihr Ansprechpartner

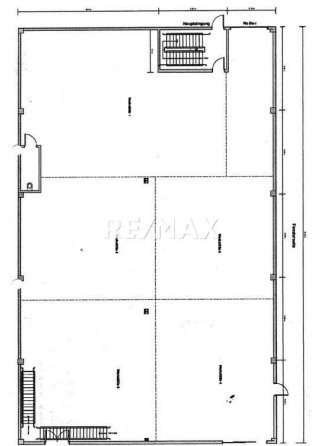


### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Vermietet wird ein Halle/Gewerbekomplex mit insgesamt 674 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Schöne große Halle, die jeder sucht. Diese besteht aus einer ungeteilten Halle mit rd. 674 m<sup>2</sup> rd. 32x20 lfm. Gesamthöhe 11,24 m, Höhe bis Zwischendecke 5,40 m. Über eine Stiege gelangt man in einen Zwischenstock der ca. 80 % der Halle überdeckt. Hier kann man ein Lager, Büros, Schulungsräume uva. errichten. Toilette, Wasser vorhanden. Das Objekt wird mit einer Hauszentralheizung beheizt, Anschlüsse für Strom 230 und 400 V, Telefon sind vorhanden. Das Einfahrtstor in die Halle misst ca. 400x300 cm (H/B). Miete: Nettomiete € 4.750,00 Betriebskosten-áconto € 674,00 Strom-áconto € 150,--. Preise zuzüglich 20 % USt. unbefristet anmietbar. Fordern Sie noch heute ein umfangreiches Exposé an oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin vor Ort. Die tolle Halle kann erst ab 10.05.2025 besichtigt bzw. angemietet werden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	4750	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	674	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	150	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1114,8	

---

Gesamtbetrag	€	6688,8	
--------------	---	--------	--

---

Heizwärmebedarf: 145.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.