

## 74 m<sup>2</sup> Büro im IZ Inzersdorf



DSC\_3468

**Objektnummer: 2434\_1864**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 167,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,29
<b>Gesamtmiete</b>	1.198,80 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	814,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.036,00 €

## Ihr Ansprechpartner

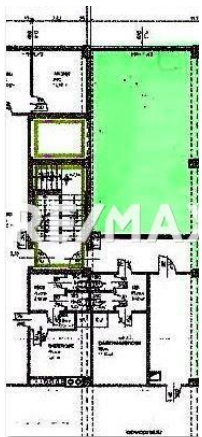


### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Im Industriezentrum Inzersdorf, in zentraler Lage in einem Gewerbe- bzw. Bürohaus wird im 2. Stock ein Raum mit rd. 74 m<sup>2</sup> als Büro oder Lager vermietet. Es handelt sich um einen rechteckigen Raum mit Fenster und Außenjalousien auf der Schmalseite. Erreichbar ist er durch eine Stiege, Lift ist nicht vorhanden. Im Erdgeschoß ist ein großer Empfangsraum, vor dem Mietobjekt ein Nebenraum mit Toiletanlagen. In den Betriebskosten ist Strom und Heizung áconto enthalten. Parkplätze zur Miete nach Verfügbarkeit möglich. Mietbedingungen: 74 m<sup>2</sup> á 11,- Nettomonatsmiete € 814,- Betriebskosten inkl. Strom und Heizung á conto, € 222,- Gesamtmiete € 1.036,-. 3-6 BMM Kautio, 3 BMM Provision gem NKÜ. Es handelt sich um Symbolfotos. Eine Besichtigung ist werktags jederzeit möglich. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:  
Miete € 814 zzgl  
20%  
USt.

Betriebskosten  
€ 222  
inkl  
Heizkosten

Umsatzsteuer  
€ 162,8

-----  
-----  
Gesamtmietbetrag  
€ 1198,8  
-----

-----  
Heizwärmebedarf kWh/(  
m<sup>2</sup>a)  
Klasse D  
Heizwärmebedarf:  
Faktor 2.29  
Gesamtheizleistung:  
effizienz:

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).