

74 m² Büro im IZ Inzersdorf



DSC_3468

Objektnummer: 2434_1864

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	74,00 m ²
Bürofläche:	74,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 167,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,29
Gesamtmiete	1.198,80 €
Kaltmiete (netto)	814,00 €
Kaltmiete	1.036,00 €

Ihr Ansprechpartner

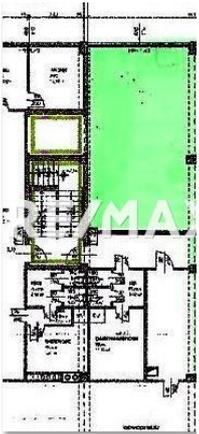


Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Im Industriezentrum Inzersdorf, in zentraler Lage in einem Gewerbe- bzw. Bürohaus wird im 2. Stock ein Raum mit rd. 74 m² als Büro oder Lager vermietet. Es handelt sich um einen rechteckigen Raum mit Fenster und Außenjalousien auf der Schmalseite. Erreichbar ist er durch eine Stiege, Lift ist nicht vorhanden. Im Erdgeschoß ist ein großer Empfangsraum, vor dem Mietobjekt ein Nebenraum mit Toiletanlagen. In den Betriebskosten ist Strom und Heizung áconto enthalten. Parkplätze zur Miete nach Verfügbarkeit möglich. Mietbedingungen: 74 m² á 11,- Nettomonatsmiete € 814,- Betriebskosten inkl. Strom und Heizung á conto, € 222,- Gesamtmiete € 1.036,-. 3-6 BMM Kautiön, 3 BMM Provision gem NKÜ. Es handelt sich um Symbolfotos. Eine Besichtigung ist werktags jederzeit möglich. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:
Miete € 814 zzgl
20%
USt.

Betriebskosten € 222

inkl
Heizkosten

Umsatzsteuer € 162,8

Gesamtmietbetrag € 1198,8

Heizwärmebedarf kWh/(
m²a)
Klasse D
Heizwärmebedarf:
Faktor 2.29
Gesamtwärmeeffizienz:

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag
12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70
70 900.