

**Unglaublich aber wahr, Haus um € 10.000,- (Pachtgrund)**



Große Terrasse

**Objektnummer: 2434\_1855**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neuhofsee II
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Velm
Baujahr:	1975
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	43,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	49,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	10.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

1000.00

## Ihr Ansprechpartner



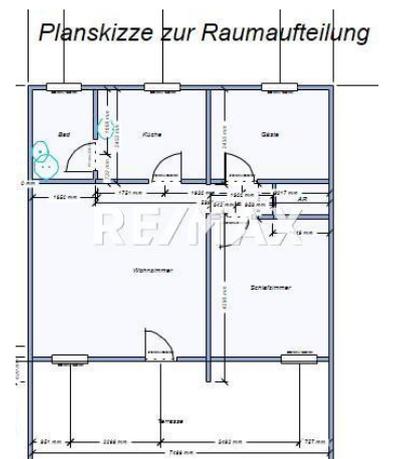
**Wolfgang STERN**

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B









## Objektbeschreibung

Adresse: 2325 Velm, Neuhofsee 1, Parzelle 81. Zugang Tor 2. Beim azurblauen Badesee in Velm liegt dieser Bungalow, auf einem 400 m<sup>2</sup> großen idyllischen Garten. Seit Jahren wird dieses Haus von den Besitzern liebevoll gepflegt und kultiviert. Auf der einen Grundstücksgrenze schließt gleich ein Wäldchen an, auf der anderen Seite, ca. 50 Schritte, geht es zum herrlichen Wasser. Sie können hier in Ihrem Haus ganzjährig wohnen, also mit Hauptwohnsitzanmeldung oder die Freizeit genießen. Alle Anschlüsse sind ganzjährig gegeben. Der Pachtvertrag läuft 25 Jahre. Man kann mit dem PKW bis vor das Haus und auch auf das Grundstück fahren. Die gesamte Anlage kann nur von Anrainern benutzt werden. Der Eingang in das Haus erfolgt von der Loggia oder Terrasse gleich in das Wohnzimmer. Dieses ist mit einem Esstisch, einem verkleideten Celus-Ölofen (mit 200 Liter Tank) und diversen Kästen ausgestattet. Die 2-zeilige Küche ist praktisch mit den gängigsten Geräten bestückt. Der Nassraum besteht aus Waschtisch, Bidet, Dusche und Toilette. Das Warmwasser für Bad und Küche wird mit einem neuen (2022) E-Boiler erhitzt. An Schlafräumen sind ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Kinderzimmer zZt. mit einem Bett vorhanden. Ein Abstellraum, der von der Außenseite zugänglich ist bietet Unmengen an Werkzeug für Haus und Garten, ebenfalls ist eine Gartenhütte vorhanden. Auf der Terrasse steht ein gemauerter Grillkamin, ein massiver Holztisch und eine Eckbank für gemütliches Zusammensein. Details: Bauweise Ziegel massiv, Dach isoliert, SAT-Anlage vorhanden. See: Die Seefläche mißt ca. 11.000 m<sup>2</sup> und ist türkisblau und glasklar. Die Benutzung ist im Pachtvertrag inkludiert. Die Laufzeit beträgt 25 Jahre. Jahrespacht € 10.000 pa. 1 Jahrespacht als Einmalzahlung an die Verpächter. Die Ganzjahresnutzung mit Hauptwohnsitzbegründung sowie die Erweiterung der verbauten Fläche auf rd. 90 m<sup>2</sup> ist möglich. In der Pacht ist auch die Seebenutzung inkludiert sowie 2 Stellplätze außerhalb des Grundstückes. Die Mitgliedschaft in der Seegemeinschaft beläuft sich auf rd. € 400,- pa. Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).