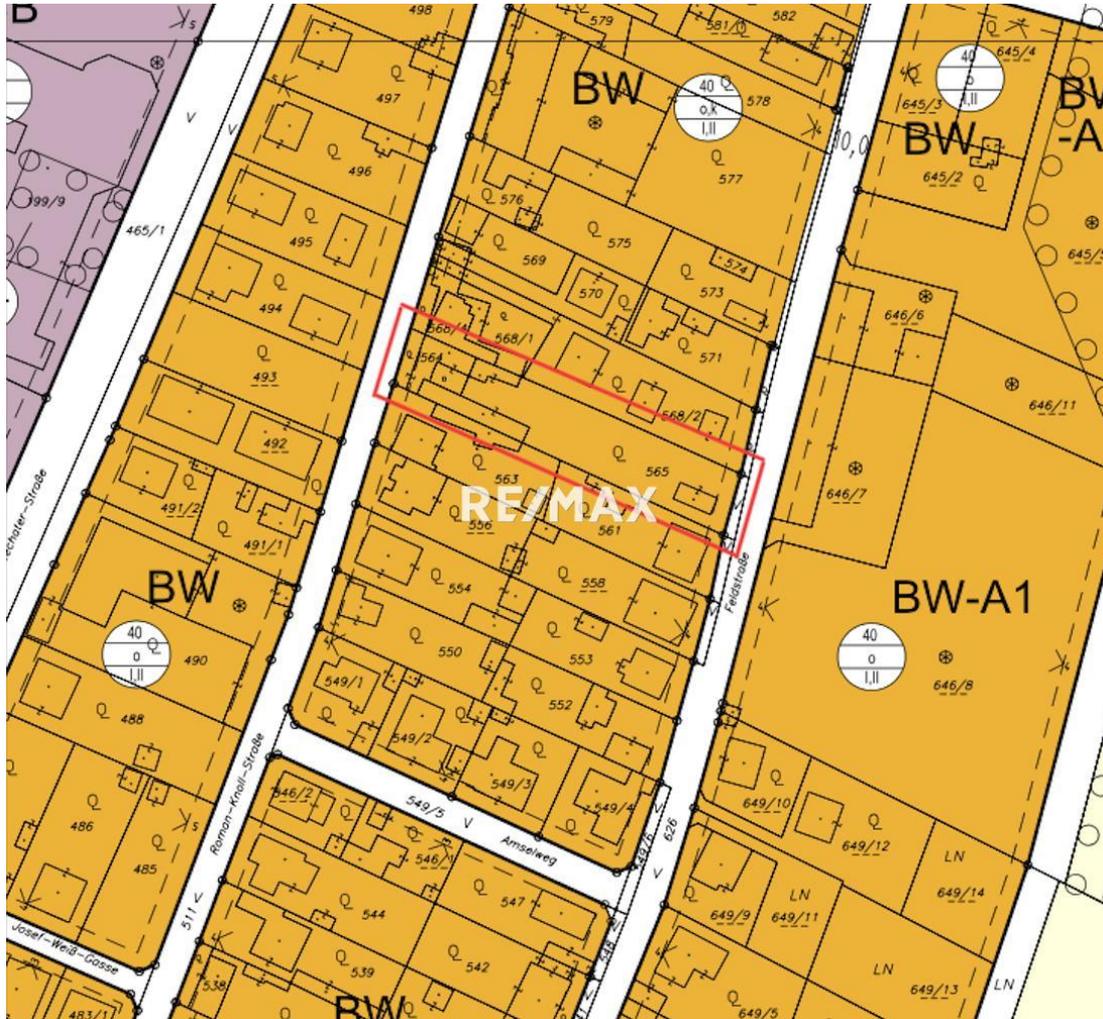


## Bauträgergrundstück nahe Wien



Ausschnitt Flächenwidmungsplan

**Objektnummer: 2434\_1854**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roman Knoll-Straße 42
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Kaufpreis:	865.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ingeborg NAGL**

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 664 100 300 8

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses 1.354m<sup>2</sup> große Baugrundstück in Zwölfaxing. Bebauungsbestimmungen: 40% Bebaubarkeit Bauklasse I,II Offen oder gekuppelt 2 Wohneinheiten, bei Grundstücksteilung 4 Die Breite an der Straßenfront beträgt ca. 14,5m nach hinten verbreitert es sich auf ca. 16m, die Länge misst ca. 88m. Anschlüsse für Wasser, Kanal und Gas sind vorhanden. Altbestand ist ein Haus in sehr sanierungsbedürftigen bis Abbruch-Zustand, Holzschuppen und eine Holzgarage. Lage: Über die S1 (Schwechat Süd oder Rannersdorf) und die anschließende A4 ist man optimal angebunden. Die nächste Bushaltestelle ist nur ca. 250m entfernt, Schwechat oder Wien erreicht man damit sehr schnell. Volksschule und Kindergarten sind ca. 800m entfernt. Verschiedene Supermärkte sind ca. 1km entfernt. Kaufpreis: 865.000€ Provision: 3% +20% USt. vom Kaufpreis  
Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.