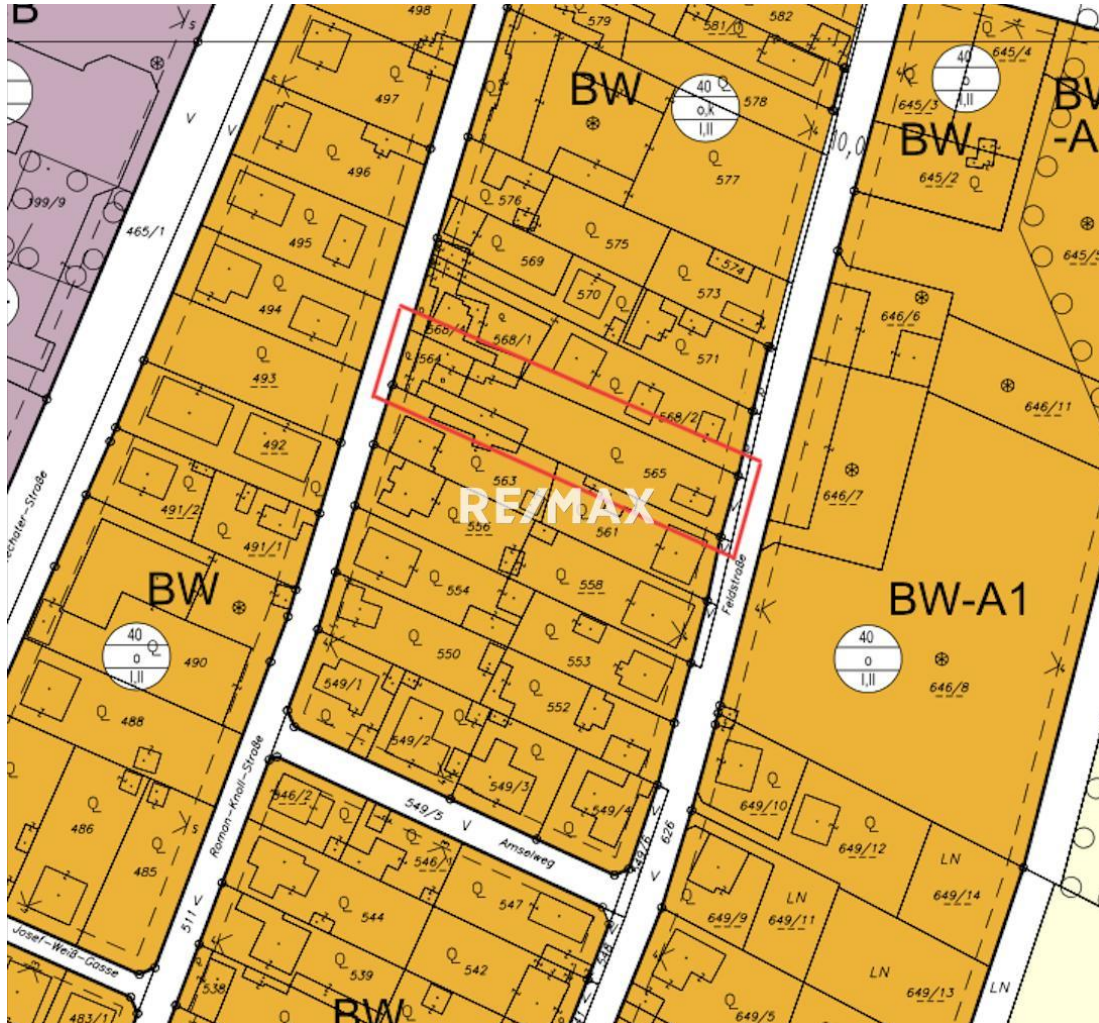


Bauträgergrundstück nahe Wien



Ausschnitt Flächenwidmungsplan

Objektnummer: 2434_1854

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roman Knoll-Straße 42
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Kaufpreis:	865.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ingeborg NAGL

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 664 100 300 8

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses 1.354m² große Baugrundstück in Zwölfaxing. Bebauungsbestimmungen: 40% Bebaubarkeit Bauklasse I,II Offen oder gekuppelt 2 Wohneinheiten, bei Grundstücksteilung 4 Die Breite an der Straßenfront beträgt ca. 14,5m nach hinten verbreitert es sich auf ca. 16m, die Länge misst ca. 88m. Anschlüsse für Wasser, Kanal und Gas sind vorhanden. Altbestand ist ein Haus in sehr sanierungsbedürftigen bis Abbruch-Zustand, Holzschuppen und eine Holzgarage. Lage: Über die S1 (Schwechat Süd oder Rannersdorf) und die anschließende A4 ist man optimal angebunden. Die nächste Bushaltestelle ist nur ca. 250m entfernt, Schwechat oder Wien erreicht man damit sehr schnell. Volksschule und Kindergarten sind ca. 800m entfernt. Verschiedene Supermärkte sind ca. 1km entfernt. Kaufpreis: 865.000€ Provision: 3% +20% USt. vom Kaufpreis
Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.