

## Ebenerdige Büroetage in Leopoldsdorf



Büroraum

**Objektnummer: 2434\_1849**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2333 Leopoldsdorf
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>WC:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	1.620,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.350,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.350,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### **Wolfgang STERN**

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Gewerbegebiet von Leopoldsdorf, unweit zur S1 wird eine 150 m<sup>2</sup> ebenerdige Büroetage vermietet. Es sind 4 Büroräume, eine Küche, eine Toiletanlage, Waschraum und Flur vorhanden. Man kann mit Fahrzeugen bis direkt vor den Büroeingang gelangen. Zusätzlich können Lagerhallen sowie gewerbliche Freiflächen angemietet werden. Parkplätze sind ebenso vorhanden. Mietbedingungen: Miete pro m<sup>2</sup> inkl. Betriebskosten € 9,- zuzüglich 20 % USt. Strom und Heizung nach Verbrauch. 3 BMM Kautions und 3 BMM Provision gem. NKÜ. 450 m<sup>2</sup> Lagerhalle á m<sup>2</sup> € 8,50 inkl. BK + 20 % USt. Bis 900 m<sup>2</sup> Freiflächen á m<sup>2</sup> 2,20 inkl. BK – 20 % USt. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1350	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	270	
-----			
Gesamtbetrag	€	1620	

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).