

**Vielfältige Souterrainlokale im 2., 15., 16. und 17. Bezirk zu mieten oder zu kaufen!**



Souterrain 17. Bezirk

**Objektnummer: 2434\_1779**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1170 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	948,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	790,00 €
<b>Kaltmiete</b>	790,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas GÖSSL

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 664 525 12 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

SUCHEN SIE NACH EINEM GÜNSTIGEN LAGER ODER EINEM GESCHÄFTSLOKAL? DIESEN PRAKTISCHEN SOUTERRAINLOKALE BIETEN GENÜGENDE PLATZ UND VIELFÄLTIGE MÖGLICHKEITEN FÜR IHREN BETRIEB! BESCHREIBUNG: Zur Vermietung gelangen mehrere Souterrainlokale in verschiedenen Wiener Bezirken, die sich alle durch Ihre optimale Infrastruktur, beste Erreichbarkeit und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten auszeichnen. Von Lagerung über eine Werkstatt bis hin zu einem Geschäftslokal, fast alles ist hier möglich! Die Objekte befinden sich im Souterrain von gepflegten Altbauten und gliedert sich meist in eine große Halle und je nach Objekt 1-2 zusätzlichen Nebenräumen. Die Immobilien haben jeweils auf der Straßenfront mehrere größere Fenster, die viel Licht hereinlassen. Um Maschinen anzuschließen steht überall Starkstrom zur Verfügung! Die Hallen haben allesamt massive Außenwände und eine stabile Deckenkonstruktion, wo Sie problemlos Dinge befestigen können. Die Objekte sind alle weitgehend trocken, Sie können daher fast alle Gegenstände dort lagern. In der ruhigen und kaum befahrenen Straßen vor den Objekten sind auch oft Parkplätze zu finden. Falls Sie etwas schnell ein- oder ausladen möchten, steht auch genügend Platz zum Halten zur Verfügung! MIETBEDINGUNGEN Mietdauer: 5 Jahre Gesamtmiete 2. Bezirk: € 751,42 EUR inkl. BK und MwSt. (Verhandlungsbasis) Gesamtmiete 15. Bezirk: € 1.100 EUR inkl. BK und MwSt. (Verhandlungsbasis) Gesamtmiete 16. Bezirk: € 794,22 EUR inkl. BK und MwSt. (Verhandlungsbasis) Gesamtmiete 17. Bezirk : € 948 EUR inkl. BK und MwSt. (Verhandlungsbasis) Strom nach Verbrauch! 3 BMM Kautions und Provision FÜR DIE IMMOBILIEN GIBT ES AUCH EINE KAUFPTION! Kaufpreis auf Anfrage! LAGE: Die Objekte befinden sich alle in guter zentraler Lage in aufstrebenden Bezirken. Die Immobilien sind allesamt sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal erreichbar. Rechtliche Hinweise: In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz), ersuchen um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung Ihrer Rücktrittsrechte benötigen. Darüber hinaus ist es uns leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten. Auf unvollständige Anfragen wird daher NICHT geantwortet!! Wir können kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sein. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig. Ich freue mich darauf, Ihnen diese interessante Immobilie präsentieren zu dürfen und stehe bei Fragen oder für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	790	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	158	
-----			
Gesamtbetrag	€	948	

g

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).