

# Freie LAGERFLÄCHEN in SEECONTAINER



Container1

**Objektnummer: 2434\_1774**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2440 Reisenberg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	28,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	28,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	300,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	250,00 €
<b>Kaltmiete</b>	250,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



**Josef LEITNER**

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 664 917 02 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX

APHU 635259 8  
4561

MAX GROSS 32 100 KGS  
71 650 LBS  
TARE 2 870 KGS  
6 530 LBS

CU CAP 28.630 M3  
63 120 LBS  
76'4 CU M  
2 700 CU FT

CAUTION  
HIGH  
CONTAINER

3/9  
22/5

## Objektbeschreibung

SEE-CONTAINER als LAGER zu mieten!! Ab sofort stehen im Industriegebiet von 2440 Reisenberg, 10 Stk. 40-Fuß See-Container, mit einer Fläche von jeweils ca. 28 m<sup>2</sup> und einem Volumen von je ca. 68 m<sup>3</sup>, zur Vermietung bereit. Die Container befinden sich auf einem ca. 5000 m<sup>2</sup> großen Areal und sind 24/7 zugänglich. Die Zufahrt auf das Gelände ist mit Schwerlast-LKW möglich. Ausreichend Rangierfläche ist vorhanden. Kurzzeitmieten ab 1 Monat sind möglich Die Einlagerung von Gefahrgut ist nicht erlaubt! Das Objekt ist besonders geeignet für Lieferanten, Spediteure, Paketdienste etc. Strom kann bei Bedarf zur Verfügung gestellt werden! Preise ab € 250,- pro Monat, plus 20 % USt. Kautions- und Provision 3 BMM Wir ersuchen um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständigen Angaben bearbeiten können. Firma/Name + Telefon + Email + Adresse ACHTUNG - WEITERE MIETMÖGLICHKEITEN auf dem gleichen Areal: 1) Halle, ca. 590 m<sup>2</sup> - näheres siehe ObjNr. 2434/1734 2) Stellplatz-/Freifläche, ca. 5000 m<sup>2</sup> - näheres siehe ObjNr. 2434/1735 Personal für Verladung, Handling, Kommissionierung und Ein- bzw. Auslagerung etc., einschließlich der Bereitstellung von Verladehilfen (Stapler, elektrische Hubwagen etc.), kann als Extra-Leistung, gegen gesonderte Verrechnung angeboten werden. RECHTLICHE HINWEISE: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig. Wir können kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sein. Zum Abgeber besteht aufgrund regelmäßiger Geschäftsverbindungen ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft zur Verfügung gestellt wurden. Weder der Makler, noch die Fa. RE/MAX-Vital übernehmen eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Wir ersuchen um Verständnis und freuen uns Sie demnächst als Kunde begrüßen zu dürfen.A

n  
g  
a  
b  
e  
n  
g  
e  
m  
ä  
ß  
g  
es  
et  
zli



Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag  
12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at) oder 01/70  
70 900.