

## **590 m<sup>2</sup> LAGERHALLE - auch Teilflächen - zu mieten**



Halle\_mit Außenbereich

**Objektnummer: 2434\_1735**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2440 Reisenberg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	590,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	7,80 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	6,50 €
<b>Kaltmiete</b>	6,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



**Josef LEITNER**

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 664 917 02 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

590 m<sup>2</sup> Lagerhalle in Reisenberg zu mieten (auch Teilflächen)! plus ca. 5000 m<sup>2</sup> Frei-/Stell-/Lagerfläche plus 10 Stk. 40-Fuß See-Container Ab sofort kommt im Industriegebiet von 2440 Reisenberg, diese ca. 590 m<sup>2</sup> große, unbeheizte Lagerhalle zur Vermietung. Die Anmietung von Teilflächen ab 1 m<sup>2</sup> (Europalette), sowie Kurzzeitmieten, ab 1 Tag sind möglich. Großes Einfahrtstor, für LKW/Sattelschlepper geeignet. Ausreichend Rangierfläche vor der Halle. Das Objekt ist besonders geeignet für Lieferanten, Spediteure, Paketdienste etc. Personal für Verladung, Handling, Kommissionierung und Ein- bzw. Auslagerung etc., einschließlich der Bereitstellung von Verladehilfen (Stapler, elektrische Hubwagen etc.), kann als Extra-Leistung, gegen gesonderte Verrechnung angeboten werden. Bei Bedarf können ca. 18 m<sup>2</sup> Büro- und Abstellräume mitgemietet werden! Strom und Starkstrom vorhanden! Preise ab 0,80 Euro (netto) pro m<sup>2</sup>/Tag, z.B. für 1 Europalette, Kaution und Provision 3 BMM Die Mietpreise sind abhängig von der angemieteten Fläche und der Mietdauer! ACHTUNG: Bei Bedarf können auf dem gleichen Areal ca. 5000 m<sup>2</sup> Frei-/Lagerfläche angemietet werden. Siehe ObjNr. 2434/1735. Weiters stehen 10 Stk. 40-Fuß See-Container, mit je ca. 28, 3 m<sup>2</sup> Innenfläche, bzw. ca. 68 m<sup>3</sup> Volumen als Lagerkapazität zur Verfügung Fordern Sie noch heute unser ausführliches Exposé an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Wir ersuchen um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständigen Angaben bearbeiten können. Firma/Name + Telefon + Email + Adresse Hinweis zum Energieausweis-Vorlagegesetz: Ausnahme gem. § 5/1 EAVG-2012, da das Gebäude nur frostfrei gehalten wird. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	6,5	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1,3	
-----			
Gesamtbetrag	€	7,8	

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).