

**SUPERCHANCE - 5000 m<sup>2</sup> Lager-/Stellfläche - auch  
Teilflächen - in Reisenberg zu mieten**



Einfahrtstor

**Objektnummer: 2434\_1734**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2440 Reisenberg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	5.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1,68 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1,40 €
<b>Kaltmiete</b>	1,40 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



**Josef LEITNER**

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 664 917 02 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Geeignet als Abstellflächen für Transportunternehmen, Baumaterial, Holz- Containerlager etc.  
• gesamte Fläche teilweise geschottert, bzw. betoniert • die Anmietung von Teilflächen ab 100 m<sup>2</sup> ist möglich • Kurzzeitmieten möglich • mit LKW-Zügen befahrbar • Große Rangierflächen, sowie Be- und Entladungsmöglichkeiten • Gitterzaun um das Gelände • Videoüberwachung • Ab sofort verfügbar • Mietdauer nach Vereinbarung • Betriebszeiten: MO-FR 06-22 Uhr, SA 06-19 Uhr, ausgenommen Lieferverkehr • Lieferzeiten: MO-FR 06-19 Uhr, SA 06-18 Uhr • ACHTUNG STAFFELMIETE!!! Preise ab € 1,40 bis € 3,00 + 20% USt, abhängig von gemieteter Fläche und Laufzeit Personal für Verladung, Handling, Kommissionierung und Ein- bzw. Auslagerung etc., einschließlich der Bereitstellung von Verladehilfen (Stapler, elektrische Hubwagen etc.), kann als Extra-Leistung, gegen gesonderte Verrechnung angeboten werden. ACHTUNG: Zusätzlich ist die Teil-/Anmietung einer Lagerhalle (590 m<sup>2</sup>) auf dem Areal möglich. Siehe ObjNr. 2434/1735 Außerdem stehen noch 10 Stk. 40 Fuß See-Container, mit je ca. 28,3 m<sup>2</sup> Innenfläche, bzw. ca. 68 m<sup>3</sup> Innen-Volumen zur Verfügung! Siehe ObjNr. 2434/1774 Preise für Container: ab € 250,00 pro Monat. Kosten: Kautions 3 BMM von der gemieteten Fläche. Provision: lt. Nebenkostenübersicht Fordern Sie noch heute unser ausführliches Exposé an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Wir ersuchen um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständigen Angaben bearbeiten können. Firma/Name + Telefon + Email + Adresse Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1,4	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	0,28	
-----			
Gesamtbetrag	€	1,68	

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.