

**SUPERCHANCE - 5000 m<sup>2</sup> Lager-/Stellfläche - auch  
Teilflächen - in Reisenberg zu mieten**



Einfahrtstor

**Objektnummer: 2434\_1734**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2440 Reisenberg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	5.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1,68 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1,40 €
<b>Kaltmiete</b>	1,40 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



**Josef LEITNER**

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 664 917 02 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Geeignet als Abstellflächen für Transportunternehmen, Baumaterial, Holz- Containerlager etc.  
• gesamte Fläche teilweise geschottert, bzw. betoniert • die Anmietung von Teilflächen ab 100 m<sup>2</sup> ist möglich • Kurzzeitmieten möglich • mit LKW-Zügen befahrbar • Große Rangierflächen, sowie Be- und Entladungsmöglichkeiten • Gitterzaun um das Gelände • Videoüberwachung • Ab sofort verfügbar • Mietdauer nach Vereinbarung • Betriebszeiten: MO-FR 06-22 Uhr, SA 06-19 Uhr, ausgenommen Lieferverkehr • Lieferzeiten: MO-FR 06-19 Uhr, SA 06-18 Uhr • Preise ab € 1,40 + 20% USt, abhängig von gemieteter Fläche und Laufzeit Personal für Verladung, Handling, Kommissionierung und Ein- bzw. Auslagerung etc., einschließlich der Bereitstellung von Verladehilfen (Stapler, elektrische Hubwagen etc.), kann als Extra-Leistung, gegen gesonderte Verrechnung angeboten werden. ACHTUNG: Zusätzlich ist die Teil-/Anmietung einer Lagerhalle (590 m<sup>2</sup>) auf dem Areal möglich. Siehe ObjNr. 2434/1735  
Außerdem stehen noch 10 Stk. 40 Fuß See-Container, mit je ca. 28,3 m<sup>2</sup> Innenfläche, bzw. ca. 68 m<sup>3</sup> Innen-Volumen zur Verfügung! Siehe ObjNr. 2434/1774 Preise für Container: ab € 250,00 pro Monat. Kosten: Kautions und Provision 3 BMM von der gemieteten Fläche. Fordern Sie noch heute unser ausführliches Exposé an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Wir ersuchen um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständigen Angaben bearbeiten können. Firma/Name + Telefon + Email + Adresse Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	1,4	zzgl 20% USt.
---------	-----	---------------------

Umsa€	0,28
-------	------

tzste

uer

-----

-----

----

Gesa €	1,68
--------	------

mtbet

rag

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).