

Tolle Büroetage mit Terrasse



Büro

Objektnummer: 2434_1702

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Hagenbrunn
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	225,00 m ²
Verkaufsfläche:	225,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.110,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	925,00 €

Ihr Ansprechpartner

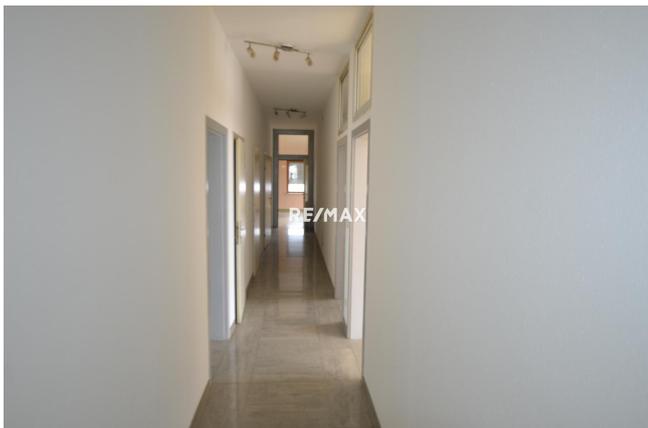


Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Büroetage 1. Stock und Stellplätze In bester Frequenzlage wird eine Büroetage im 1. Stock mit rd. 225 m² vermietet. OG: Bis zu 8 Büroräume möglich, Fussbodenheizung, Kachelofen vorhanden, Badezimmer mit Wanne, Küchenanschlüsse, Terrasse, Mietbedingungen: Gesamtfläche rd. 225 m², Gesamtnettomiete € 700,- Betriebskosten € 225,00 Bei Preise zuzüglich 20 % USt. Kautio 3 BMM, Provision, RGG, Vertragsgebühr. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis, Mietdauer unbefristet möglich. Der Energieausweis wurde beantragt und wird demnächst ergänzt. Bis zu diesem Zeitpunkt gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Nähere Details erfahren Sie bei Ihrer Besichtigung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	700	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	225	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	185	

Gesamtbetrag	€	1110	

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.