

ARZT, RECHTSANWALT, STEUERBERATER



Große Flächen

Objektnummer: 2434_1671
Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bruck-Hainburger Strasse
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	ca. 2015
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	258,00 m ²
Bürofläche:	258,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.275,00 €
Kaltmiete (netto)	2.744,24 €
Kaltmiete	3.275,00 €
Provisionsangabe:	
	2.00 MM

Ihr Ansprechpartner

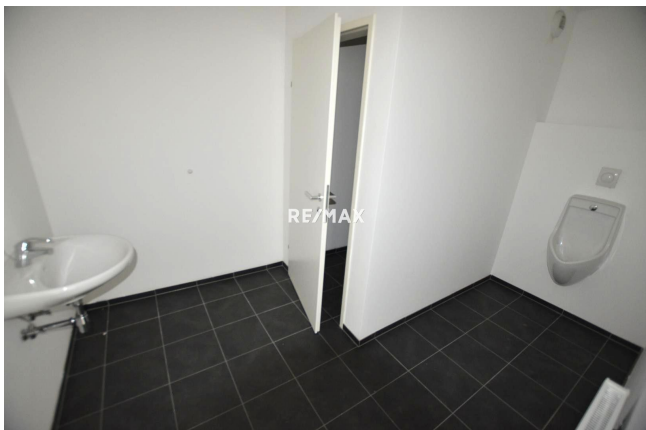


Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86







Objektbeschreibung

HAUPTPLATZ SCHWECHAT - Räumlichkeiten ideal für ARZT, RECHTSANWALT, STEUERBERATER, BÜRO, etc. mit einer Fläche von rd. 258 m² steht ab sofort zur Anmietung bereit. Das Objekt wird erstmalig belagsfertig vergeben. Nebenräume sind gem. beiliegendem Plan vorhanden. Alle Details können vom Mieter noch frei gestaltet werden.

MIETBEDINGUNGEN: NMM € 2.744,21, Betriebskosten € 530,76. UST je nach Branche und Absprache. Die angegebene Gesamtmiete versteht sich ohne USt. 6 BMM Kautions, 2 BMM Provision, Nebenkosten gem. Übersicht. Betriebskosten und Wärme verstehen sich immer als áconto. KFZ-Stellplätze können in der Tiefgarage angemietet oder erworben werden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2744,24
Betriebskosten	€	530,76
inkl Heizkosten		
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	3275

Heizwärmebedarfa 36.0 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme B

bedarfa:

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.