

BÜROs in Himberg ab 20 m²



Büro 20 m²

Objektnummer: 2434_1608

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	20,00 m ²
Bürofläche:	20,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 200,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	320,00 €
Kaltmiete (netto)	266,67 €
Kaltmiete	266,67 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86



Objektbeschreibung

Frei zur Anmietung stehen Büroräume mit 20 m² in Himberg im 1. Stock zur Verfügung. Es können auch mehrere Räume nebeneinander angemietet werden. Jeder Raum ist mit 2 Türen zum Gang und 2 Fenster ausgestattet. Zu jedem Raum gehört auch ein eigenes WC und ein KFZ-Stellplatz. Das Mietobjekt wurde 2022 generalsaniert und die Räume sind ab sofort verfügbar. Mietbedingungen: Miete € 266,- inkl. Betriebskosten, eigenes WC, Strompauschale von € 20,-; 1 Stellplatz, zuzüglich 20 % USt. Gesamtmiete € 320,-. 5 BMM Kautions und 3 BMM Provision. Nähere Details erfahren sie gerne bei einer Besichtigung. Angebot vorbehaltlich aktueller Verfügbarkeit und Änderungen. Die Montage einer Klimaanlage durch den Mieter ist gestattet. WIR BITTEN UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Angaben gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Miet € 266, zzgl
e 67 20%
USt.
Ums € 53,3
atzst 3
euer

Ges € 320
amtb
etrag

Heiz 200.
wär 0 kW
meb h/(m
edarf²a)
:
Klas E
se H
eizw
ärme
beda
rf:

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag

12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.