

## **BÜROs in Himberg ab 20 m<sup>2</sup>**



Büro 20 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 2434\_1608**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2325 Himberg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 200,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	320,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	266,67 €
<b>Kaltmiete</b>	266,67 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86



## Objektbeschreibung

Frei zur Anmietung stehen Büroräume mit 20 m<sup>2</sup> in Himberg im 1. Stock zur Verfügung. Es können auch mehrere Räume nebeneinander angemietet werden. Jeder Raum ist mit 2 Türen zum Gang und 2 Fenster ausgestattet. Zu jedem Raum gehört auch ein eigenes WC und ein KFZ-Stellplatz. Das Mietobjekt wurde 2022 generalsaniert und die Räume sind ab 01.04.2022 verfügbar. Mietbedingungen: Miete € 266,- inkl. Betriebskosten, eigenes WC, Strompauschale von € 20,-; 1 Stellplatz, zuzüglich 20 % USt. Gesamtmiete € 320,-. 5 BMM Kautions und 3 BMM Provision. Nähere Details erfahren sie gerne bei einer Besichtigung. Angebot vorbehaltlich aktueller Verfügbarkeit und Änderungen. Die Montage einer Klimaanlage durch den Mieter ist gestattet. WIR BITTEN UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß

gesetzlichem  
Erfordernis:  
Miet € 266, zzgl  
e 67 20%  
USt.  
Ums € 53,3  
atzst 3  
euer  
-----  
-----  
-----  
Ges € 320  
amtb  
etrag  
-----  
-----  
-----  
Heiz 200.  
wär 0 kW  
meb h/(m  
edarf<sup>2</sup>a)  
:  
Klas E  
se H  
eizw  
ärme  
beda  
rf:

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).