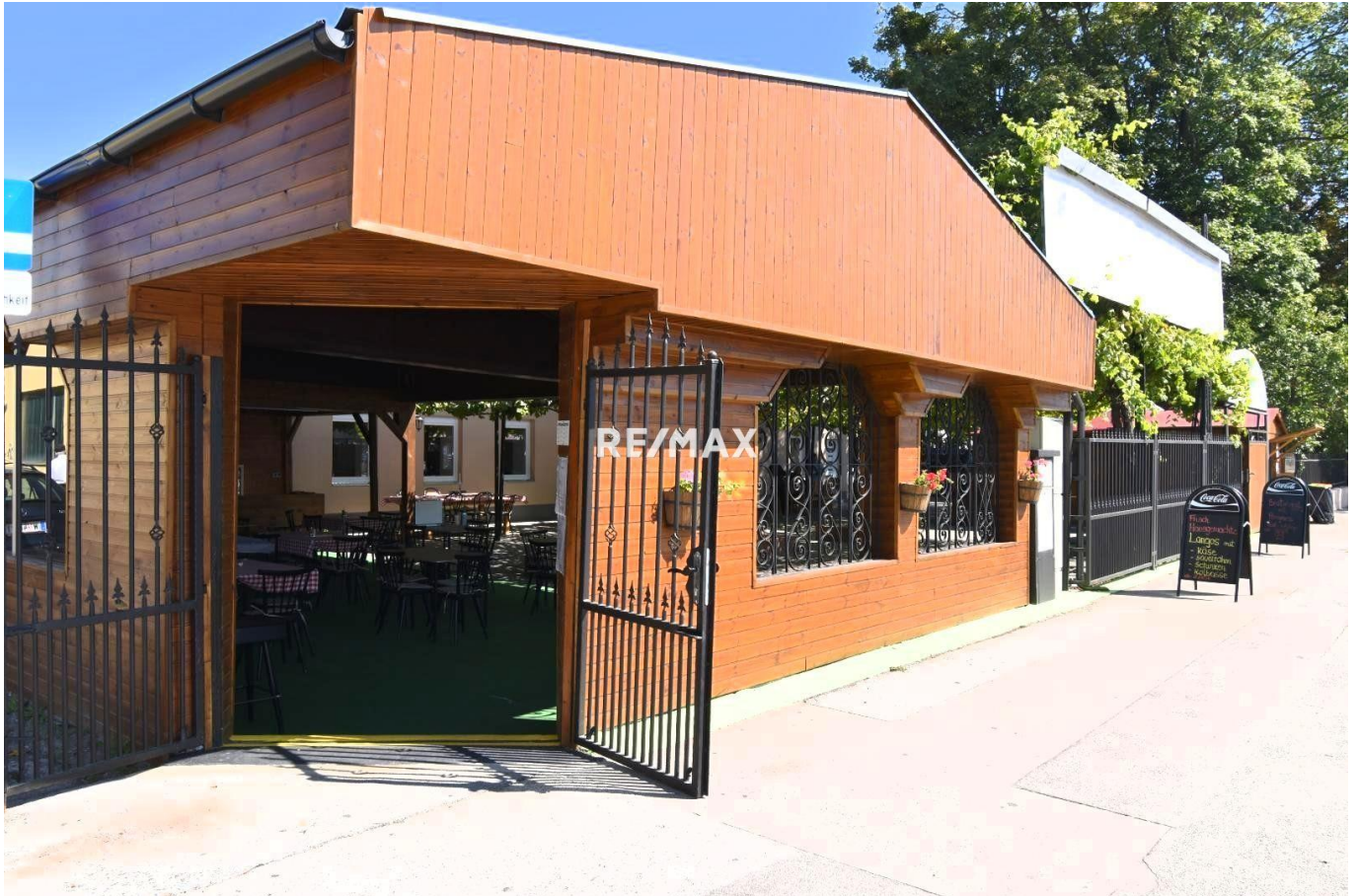


**Restaurant, Gastronomiebetrieb (befristet vermietet) in
bester Lage!**



Außenansicht

Objektnummer: 2434_1556
Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Simmeringer Hpstr.
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Nutzfläche:	2.000,00 m ²
Kaufpreis:	2.200.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



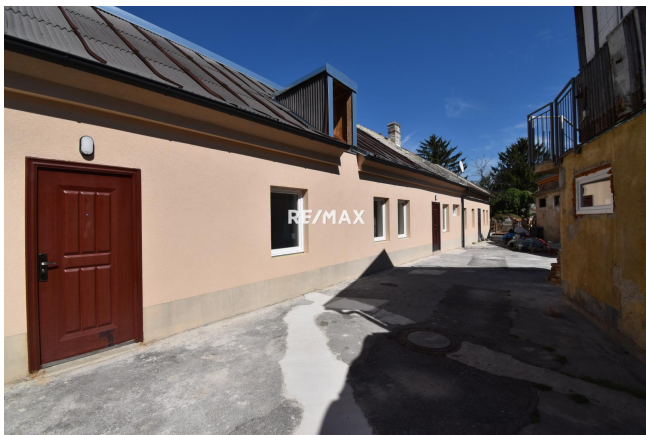
Andreas GÖSSL

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 664 525 12 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Anleger aufgepasst! Vermietete Gastroimmobilie sucht neue/n Eigentümer*in. Zum Verkauf steht ab sofort eine großzügige Gastro - Liegenschaft beim Wiener Zentralfriedhof. Das ca. 2000 m²-große Objekt besteht aus - einem gepflegten Restaurantbereich mit mehreren Räumlichkeiten, einem modernen, gut ausgestatteten Küchenbereich, Sanitäranlagen und einem riesigen, idyllischen, zum Teil unter Weinlaub gelegenen, zum Teil fest überdachten Gastgarten mit zwei Bars. - einem externen Personalwohnbereich, mit zwei top- renovierten Wohnhäusern, mit großzügiger Einrichtung. - sowie einem Lagerbereich/Außenbereich, mit Lagerfläche, sowie mehreren renovierungs- und sanierungsbedürftigen Gebäuden der nach eigenen Wünschen und Vorstellungen vollendet oder ausgebaut werden kann. Das Objekt ist zurzeit vermietet! Mietvertrag läuft bis Dez. 2032 Netto Miete: 4.500 EUR zzgl. USt. Kosten: Verkaufspreis: 2.2 Mio EUR (Verhandlungsbasis) Provision: 3% +20% USt. vom Kaufpreis Nebenkosten lt. Nebenkostenübersicht Das Gelände wurde vom Verkäufer vor ca. 3 Jahren um über 1 Mio EUR zum Teil brachliegend und stark renovierungsbedürftig gekauft. Es wurden seit dem umfassende Investitionen und Renovierungsmaßnahmen durchgeführt. Laut Flächenwidmungsplan ist die Fläche als GBBG I g 75% BB gewidmet. Rechtliche Hinweise: In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz), ersuchen um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung Ihrer Rücktrittsrechte benötigen. Darüber hinaus ist es uns leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten. Auf unvollständige Anfragen wird daher NICHT geantwortet!! Wir können kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sein. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig. Ich freue mich darauf, Ihnen diese interessante Immobilie präsentieren zu dürfen und stehe bei Fragen oder für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung!

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.