

## Büros in Himberg - zB. 30 m<sup>2</sup>



helles Eckbüro

**Objektnummer: 2434\_1537**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2325 Himberg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 65,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	486,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	405,00 €
<b>Kaltmiete</b>	405,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86







30 m² Büroraum

Tel.: 0660 520 86 86

RE/MAX

## Objektbeschreibung

FREI ab sofort ! PREIS ALL INCLUSIVE !!! also inkl. Strom, Heizung, Betriebskosten, In einem überschaubaren Bürohaus im himberger Gewerbegebiet wird ein rd. 30 m<sup>2</sup> Büroraum zur Miete angeboten. Zusätzlich wird Ihnen eine Teeküche, eine Toilettenanlage, Postkasten sowie ein PKW-Stellplatz angeboten. Zur allgemeinen Verfügung ist ein großer Parkplatz vorhanden. Ein Serverraum ist ebenso vorhanden. Mietbedingungen: NMM 13,50 pro m<sup>2</sup> inklusive Betriebskosten, Strom und Heizung (á conto) und Parkenmöglichkeit, Gesamtmiete € 405,- + 20 % USt. Je 3 BMM Kaution u. Provision, Besichtigung jederzeit möglich, Derzeit verfügbar: EG Büroraum 20 m<sup>2</sup> EG 30 m<sup>2</sup> OG Büroraum 20 m<sup>2</sup> OG 40 m<sup>2</sup>Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	405	zzgl 20% USt.
---------	-----	---------------------

Umsatz €	81	
----------	----	--

steuer

-----  
-----  
Gesamt€ 486  
betrag  
-----

-----  
Heizwär65.0 k  
mebedaWh/(m<sup>2</sup>  
rf: a)  
Klasse C  
Heizwär  
mebeda  
rf:

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).