

Büros in Himberg - zB. 30 m²



helles Eckbüro

Objektnummer: 2434_1537

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	30,00 m ²
Bürofläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	486,00 €
Kaltmiete (netto)	405,00 €
Kaltmiete	405,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86







30 m² Büroraum

Tel.: 0660 520 86 86

RE/MAX

Objektbeschreibung

FREI ab sofort ! PREIS ALL INCLUSIVE !!! also inkl. Strom, Heizung, Betriebskosten, In einem überschaubaren Bürohaus im himberger Gewerbegebiet wird ein rd. 30 m² Büroraum zur Miete angeboten. Zusätzlich wird Ihnen eine Teeküche, eine Toilettenanlage, Postkasten sowie ein PKW-Stellplatz angeboten. Zur allgemeinen Verfügung ist ein großer Parkplatz vorhanden. Ein Serverraum ist ebenso vorhanden. Mietbedingungen: NMM 13,50 pro m² inklusive Betriebskosten, Strom und Heizung (á conto) und Parkenmöglichkeit, Gesamtmiete € 405,- + 20 % USt. Je 3 BMM Kautio n u. Provision, Besichtigung jederzeit möglich, Derzeit verfügbar: EG Büroraum 20 m² EG 30 m² OG Büroraum 20 m² OG 40 m²Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	405	zzgl 20% USt.
---------	-----	---------------------

Umsatz €	81	
steuer		

Gesamt€ 486
betrag

Heizwär65.0 k
mebedaWh/(m²
rf: a)
Klasse C
Heizwär
mebeda
rf:

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag
12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70
70 900.