

## Büros in Himberg zu mieten



Lagerraum

**Objektnummer: 2434\_1449**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofsplatz
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	10,00 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	10,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	E 200,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	160,00 €
Kaltmiete (netto)	133,33 €
Kaltmiete	133,33 €

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Himberg bei Wien - Büroräume Raum 10 m<sup>2</sup> inkl. Betriebskosten, 1 KFZ Stellplatz, € 160,-- inkl. Betriebskosten und Ust. Der Raum ist mit 1 Türe und 1 Fenster ausgestattet. Raum 20 m<sup>2</sup> inkl. Betriebskosten, 1 KFZ Stellplatz, € 280,-- inkl. Betriebskosten und Ust. Der Raum ist mit 2 Türen und 2 Fenster ausgestattet. Stromzähler und Toiletanlage vorhanden, derzeit keine Heizung vorhanden, Elektroheizung durch den Mieter möglich. Mietbedingungen: Preise zuzüglich 20 % USt., 5 BMM Kautiön, 2 + 1 BMM Provision, Vergebühriung, Strompauschale, Nähere Details erfahren sie gerne bei einer Besichtigung. Angebot vorbehaltlich aktueller Verfügbarkeit und Änderungen. WIR BITTEN UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß

gesetzlichem  
Erfordernis:  
Miet € 133, zzgl  
e 33 20%  
USt.  
Ums € 26,6  
atzst 7  
euer  
-----  
-----  
-----  
Ges € 160  
amb  
etrag  
-----  
-----  
-----  
Heiz 200.  
wär 0 kW  
meb h/(m  
edarf<sup>2</sup>a)  
:  
Klas E  
se H  
eizw  
ärme  
beda  
rf:

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).