

**"Parkplatz gesucht?" Stellflächen für alle PKW Größen in
1110 Wien**



Parkplatz

Objektnummer: 2434_1395
Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Stellplätze:	50
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	83,33 €
Kaltmiete	100,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Tolle Gelegenheit für PendlerInnen! In guter Frequenzlage nahe dem Wiener Zentralfriedhof werden Parkplätze vermietet. Die Straßenbahnlinien 11 und 71 befinden sich in unmittelbarer Nähe und können bequem zur Weiterfahrt zur U-Bahn Station Simmering und in die Wiener Innenstadt genutzt werden. Ebenso ist die S-Bahn - Station "Zentralfriedhof" nur ca 10-15 Gehminuten entfernt, von wo aus Sie schnell zum Flughafen Wien gelangen können. Seit März 2022 ist die gesamte Gegend zur "Parkpickerlzone" und dadurch sind Parkplätze auf der Straße rar. Daher bietet sich diese Gelegenheit auch für PendlerInnen an. Mietbedingungen: 100 EUR inkl. USt / Stellplatz / Monat für PKW 150 EUR inkl. Ust / Stellplatz / Monat für Kleinbusse 150 EUR inkl. Ust / Stellplatz / Monat für den unteren Bereich des Parkhauses für PKW 2 BMM Kauti on/ Stellplatz 3 BMM + 20% Ust. Provision 20 EUR für den Schlüssel für das Parkhaus 50 EUR Kauti on für den Schlüssel für das Parkhaus SIE und Ihre Anfrage sind uns WICHTIG und WERTVOLL! In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz), ersuchen um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung des Rücktrittsrechtes benötigen. Darüber hinaus ist es uns aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten. Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen! Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig. Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft zur Verfügung gestellt wurden. Weder der Makler noch die Fa. RE/MAX-Vital übernehmen eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

ga
be
n g
em
äß
ges
etzl
ich
em
Erf
ord
ern
is:

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag
12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70
70 900.