

106 m² Bürofläche



IMG_6279

Objektnummer: 2434_1389
Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	106,00 m ²
Bürofläche:	106,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 167,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,29
Gesamtmiete	1.526,40 €
Kaltmiete (netto)	1.060,00 €
Kaltmiete	1.272,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Vermietet werden Büroräume für Unternehmen in angenehm ruhiger Betriebsatmosphäre in zentraler Lage in Wien 23., Inzersdorf - Gewerbegebiet. Ein weitläufiger Eingangsbereich führt zur Stiege, wo Sie im 1. Stock eine Bürofläche mit 106 m² vorfinden, die sich in einen größeren und einen abgeteilten Raum gliedert. hinzu kommen noch eine gemeinschaftliche WC-Anlage und eine Garderobe. Die Beheizung erfolgt mit einer Hauszentralheizung. Mietbedingungen: Nettomonatsmiete für 106 m², € 1.060,- BK inkl. Heizungsanconto € 318,- + USt 20 % .Gesamtmiete € 1.653,60 . Kautions 3-6 BMM. 3 BMM Provision. Der Strom wird mit einem Subzähler abgerechnet. Preise zuzüglich 20 % USt. Sollten Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen haben, so sind wir bei Beratung, Marketing, Bewerbung und Abschluss gerne behilflich. Rufen Sie uns unverbindlich an. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1060	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	212	zzgl 20% USt.

Umsatzsteuer	€	254,4	
--------------	---	-------	--

Gesamtbetrag € 1526,4

Heizwärmebedarf: 167.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: D
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 2.29

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.