

## 520 m<sup>2</sup> Lagerhalle in Leopoldsdorf



Hallenansicht mit Tor

**Objektnummer: 2434\_1382**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2333 Leopoldsdorf
<b>Nutzfläche:</b>	520,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	520,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 125,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	8,40 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	7,00 €
<b>Kaltmiete</b>	7,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zur sofortigen Vermietung steht eine Halle mit 520 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Tormaße 4 x 4m, Raumhöhe ca. 6 m. Das Befahren mit LKWs, Bussen, Klein-LKWs ist jederzeit leicht möglich. Strom, Starkstrom, Wasser vorhanden. WC-Anlagen sind zugänglich, Die Halle ist mit zahlreichen Industrieleuchtstrahlern sowie Gasdeckenheizstrahlern ausgestattet, Stromzähler und Gaszähler sind vorhanden. Die Halle ist als Lagerhalle gewidmet, für andere Verwendung ist die Betriebsanlagengenehmigung vom Mieter zu besorgen. Mietbedingungen: Preis pro m<sup>2</sup> € 7,- inkl. Betriebskosten. Ganze Halle Miete € 3.640,00. Zuzüglich 20 % USt. 3 BMM Kautions und Provision. Strom und Gas (Heizung) nach tatsächlichem Verbrauch. Der angegebene Preise bezieht sich auf 1 m<sup>2</sup>. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. BÜRO RÄUME: Anschließend an die Halle steht eine 150 m<sup>2</sup> Büroetage zur Verfügung. Details finden Sie hier:

<https://www.remax.at/de/im/wolfgang-stern-73027881/2434-1849> Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	7	zzgl 20% USt.
---------	---	---------------------

Umsatzsteuer	1,4
--------------	-----

-----  
-----  
Gesamtbetrag € 8,4  
-----

-----  
Heizwärmebelegungsleistung  
darf: a)  
Klasse C  
Heizwärmebelegungsleistung  
darf:

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.