

Büro Nähe Flughafen



Büro

Objektnummer: 2434_1239

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2433 Margarethen am Moos
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	70,00 m ²
Bürofläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Stellplätze:	6
Gesamtmiete	540,00 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	450,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

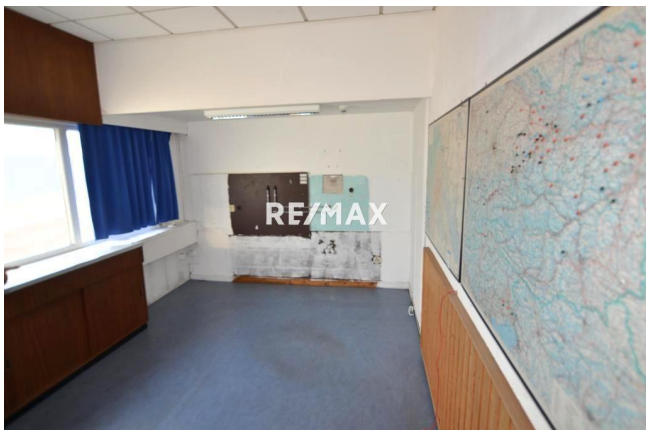
Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86





Objektbeschreibung

BÜRO zu vermieten: LAGE: Lediglich rd. 15 Minuten zur Bezirkshauptstadt Bruck an der Leitha, Stadt Schwechat, sowie Flughafen Wien-Schwechat und nach Fischamend mit Autobahn A4 ca.12 Minuten. Die Schnellbahnstation Götzensdorf ist in rd. 5 Minuten erreicht. In der Industriezone von Margarethen am Moos, Bezirk Bruck an der Leitha bieten wir Büroräume im Ausmaß von rd. 70 m² an. Die beiden Büroräume mit separatem Archiv- oder Lagerraum sind ebenerdig angelegt und von dem davor angelegten Parkplätzen leicht erreichbar. Das Mietobjekt wird geräumt übergeben, Anschlüsse für eine Küchenzeile sind vorhanden. Div.Nebenräume, Speise- Waschräum, Toiletanlage sind in gemeinsamer Nutzung zusätzlich zur Verwendung vorgesehen. Das Gebäude ist alarmgesichert. MIETBEDINGUNGEN: Pauschalmiete für rd. 70 m² Büros inkl. Betriebskosten und 6 KFZ-Stellplätzen € 450,-, zuzüglich 20 % USt., Strom wird mit Subzähler, Gaszentralheizung nach Verbrauch berechnet, Kautions- und Provision je 3 BMM, Befristete Miete 5 Jahre mit Verlängerungsoption, Ausgezeichnete Bonität des Mieters wird vorausgesetzt. OPTIONAL: Bei Bedarf kann das Mietobjekt um einige Räume erweitert werden. Wir stehen für Anfragen und Besichtigung dieses Objektes jederzeit gerne zur Verfügung. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz 2012: Der Energieausweis wurde vom Eigentümer, Vermieter, nach Aufklärung über die ab 01.12.2012 geltende generelle Vorlagenpflicht, noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. EA wird demnächst nachgereicht. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	450	zzgl 20% USt.
---------	-----	---------------------

Umsatzs € teuer	90	
--------------------	----	--

Gesamt € betrag	540	
--------------------	-----	--

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.