

## **300 m<sup>2</sup> LAGERFLÄCHE in Schwechat/Mannswörth**



\_DSC4726

**Objektnummer: 2434\_1211**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2320 Schwechat
<b>Nutzfläche:</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	3,80 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3,17 €
<b>Kaltmiete</b>	3,80 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Wolfgang STERN**

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Flächen bis 300 m<sup>2</sup> frei. In Schwechat/Mannswörth nächst der A4, bzw. 10 Minuten vom Flughafen entfernt, werden mehrere Abstellplätze für PKW oder Wohnwagen, sowie Wohnmobile, Seecontainer etc zur Vermietung angeboten. Es können Fahrzeuge ohne Kennzeichen oder Zweitwagen, sowie auch Anhänger langfristig abgestellt werden. Die Fläche ist sauber geschottert und befestigt. PKW-Stellplatz: 60 € inkl. Betriebskosten + 20 % USt. . Wohnwagen/mobil-Stellplatz: 70 € inkl. BK + 20 % USt. Nach Fläche: 1 m<sup>2</sup> € 3,17 + USt. 300 m<sup>2</sup> Netto 951,00 + USt. Lagerraum, Werkstätte (nur Personentüre) rd. 16 m<sup>2</sup> € 167,-- + USt. Mietbedingungen: Mindestmietdauer 1 Jahr, Kündigungsfrist 2 Monate, bzw. nach Vereinbarung. Kautions, Maklerhonorar gemäß Nebenkostenübersicht, Angaben gemäß

	gesetzlichem	
	Erfordernis:	
Miete €	3,17	zzgl 1 9,87 % USt.
Umsa €	0,63	
tzsteu er		
-----		
Gesa €	3,8	
mtbet rag		

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.