

## **Büros "AIRPORT WEST" mit Garage PROVISIONSFREI!**



5

**Objektnummer: 2434\_1189**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 34,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,68

## Ihr Ansprechpartner



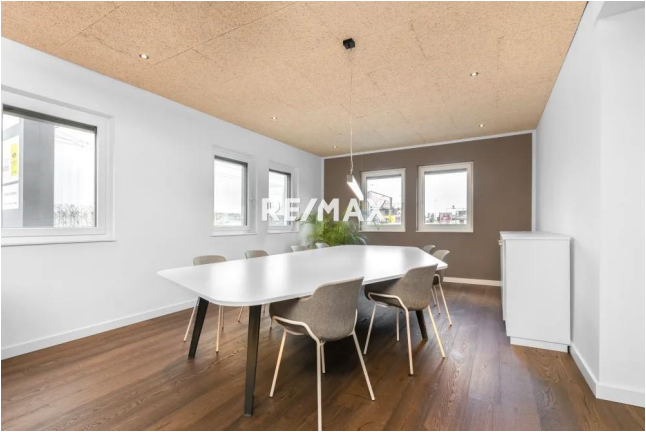
### Ingeborg NAGL

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 664 100 300 8

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

FLEXIBLES ARBEITEN NAHE FLUGHAFEN SALZBURG UND DER ALTSTADT! Angeboten werden moderne helle Büros von 9 m<sup>2</sup> bis 1.000 m<sup>2</sup> sowie Gemeinschaftsbüros. Sie können hier auch Ihren Firmenstandort in repräsentativer Lage etablieren und das ausgezeichnete Sekretariatservice mit Telefondienst in Anspruch nehmen (virtuelles Büro). Jeder Büroraum ist modern ausgestattet und beinhaltet Schreibtisch(e), Bürostühle, Aktenschränke, Telefon, Internet und Klimaanlage. Zum perfekten Service gehört auch: Persönliche Firmentafel, Lift, Rezeption mit Personal, Schreibservice, Telefondienst, Paketübernahme, Business Lounge mit PC, Konferenzraum, Internet, Kopierer, Aktenvernichter, Bürobedarf, Küche mit Kaffeemaschine und Teekoher, Getränkeautomat sowie Toilettenanlagen, Waschraum und Reinigung. Flexible Mietdauer ab 3 Monate, 2 BMM Kautio, Kreditkartenzahlung möglich. Alle Preise je nach Leistungsumfang und zuzüglich gesetzlicher MWST. Bei den abgebildeten Räumen handelt es sich um Musterräume, welche individuell gestaltbar sind. Angaben gemäß

gesetzlichem  
Erfordernis:

Heiz34.3

wär 8 k

mebWh/

edar(m<sup>2</sup>

f: a)

KlasB

se

Heiz

wär

meb

edar

f:

Fakt1.68

or G

esa

mte

nerg

ieeff

izie

nz:

KlasC

se F

akto

r Ge

sam

tene

rgie

effiz  
ienz  
:

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag  
12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at) oder 01/70  
70 900.