

LAGERRÄUME im 1. Stock, Fitness, etc.



Raum 3

Objektnummer: 2434_1163

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Reisenberg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	131,00 m ²
Gesamtmiete	515,88 €
Kaltmiete (netto)	262,00 €
Kaltmiete	429,90 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



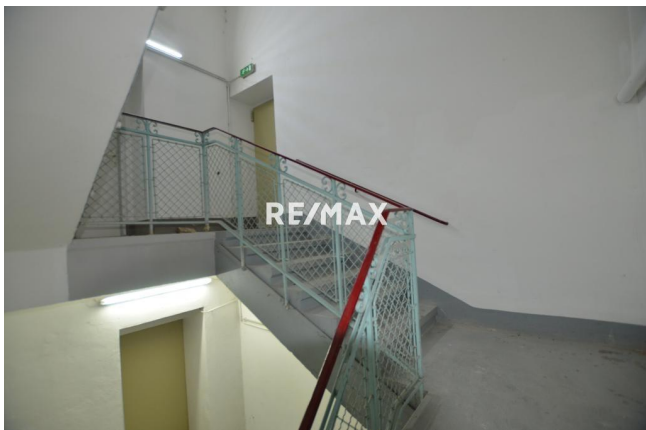
Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In einer Altbauetage im 1. Stock werden 4 Räume vermietet, ev. als Fitnessräume, Lagerräume, Archiv, Hobbyraum, etc. ab einer Fläche von rd. 17 m² bis zu 131 m² (in 4 Räumen). Massive Ziegelbauweise, Strom vorhanden, keine Heizung, diese kann zB. mit elektr.Infrarotheizkörpern hergestellt werden. Toiletten zugänglich, Aufgang über Stiegen, Details erfahren Sie bei einer Besichtigung vor Ort. Maße (L/B): Raum 1: 5,10x4,84 m 24,87 m², Raum 2: 5,93x2,93 17,41 m², Raum 3: 9,71x4,27 41,71 m², Raum 4: 8,92x2,90+3,36x1,90 32,06 m², Flur ca. 14,99 m². SUMME 131,00 m². € 2,00 Mietbedingungen: Preisangabe Nettomonatsmiete € 262,00, Betriebskosten € 91,70, € 50,00 Strom áconto, 3 BMM Kautions und Provision, befristete Miete. Alle Beträge zuzüglich 20 % USt. Einzelanmietung auf Anfrage. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	262	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	117,9	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	50	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	85,98	

Gesamtbetrag	€	515,88	

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.