

## **LAGERRÄUME im 1. Stock, Fitness, etc.**



Raum 3

**Objektnummer: 2434\_1163**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2440 Reisenberg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	131,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	515,88 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	262,00 €
<b>Kaltmiete</b>	429,90 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



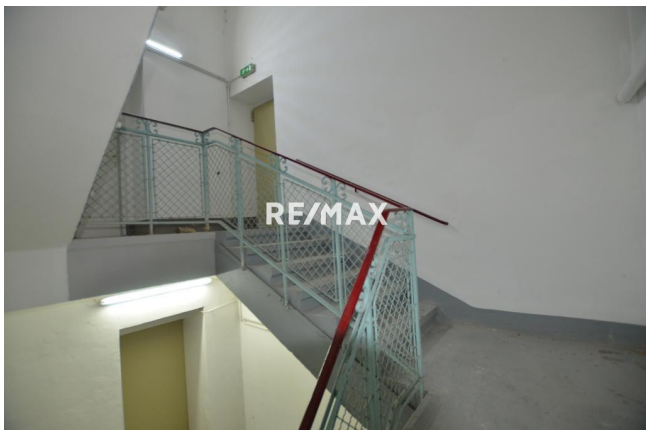
### **Wolfgang STERN**

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In einer Altbauetage im 1. Stock werden 4 Räume vermietet, ev. als Fitnessräume, Lagerräume, Archiv, Hobbyraum, etc. ab einer Fläche von rd. 17 m<sup>2</sup> bis zu 131 m<sup>2</sup> (in 4 Räumen). Massive Ziegelbauweise, Strom vorhanden, keine Heizung, diese kann zB. mit elektr.Infrarotheizkörpern hergestellt werden. Toiletten zugänglich, Aufgang über Stiegen, Details erfahren Sie bei einer Besichtigung vor Ort. Maße (L/B): Raum 1: 5,10x4,84 m 24,87 m<sup>2</sup>, Raum 2: 5,93x2,93 17,41 m<sup>2</sup>, Raum 3: 9,71x4,27 41,71 m<sup>2</sup>, Raum 4: 8,92x2,90+3,36x1,90 32,06 m<sup>2</sup>, Flur ca. 14,99 m<sup>2</sup>. SUMME 131,00 m<sup>2</sup>. € 2,00 Mietbedingungen: Preisangabe Nettomonatsmiete € 262,00, Betriebskosten € 91,70, € 50,00 Strom áconto, 3 BMM Kautions und Provision, befristete Miete. Alle Beträge zuzüglich 20 % USt. Einzelanmietung auf Anfrage. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	262	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	117,9	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	50	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	85,98	
-----			
Gesamtbetrag	€	515,88	

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.